

Takuní
suites & condos

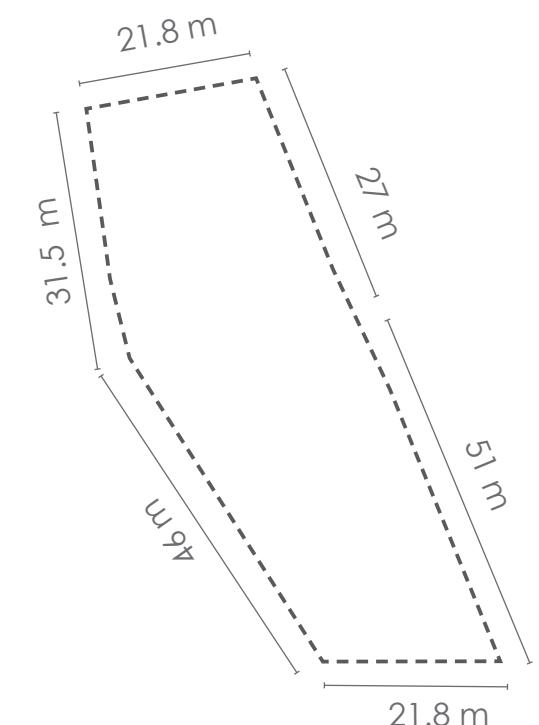
E S T U D I O Z E R O

- 01. Ubicación**
- 02. Análisis de sitio**
- 04. Programa**
- 04. Propuesta esquemática**
- 05. Plantas**
 - Planta de conjunto*
 - Nivel 0*
Loby / Amenidades/
2 estudios
 - Nivel 1,2,3*
1 PH / Departamento tipo
 - Nivel 4*
2PH
 - Terraza*
 - Nivel -1*
Estacionamiento/
Amenidades
 - Nivel -2,-3*
Studios 60m2
 - Nivel -4, -5*
Duplex
- 06. Tipologías**
- 07. Tabla de areas**
- 08. Visualizaciones**

UBICACIÓN



UBICACIÓN



Superficie: **1868.25 m²**

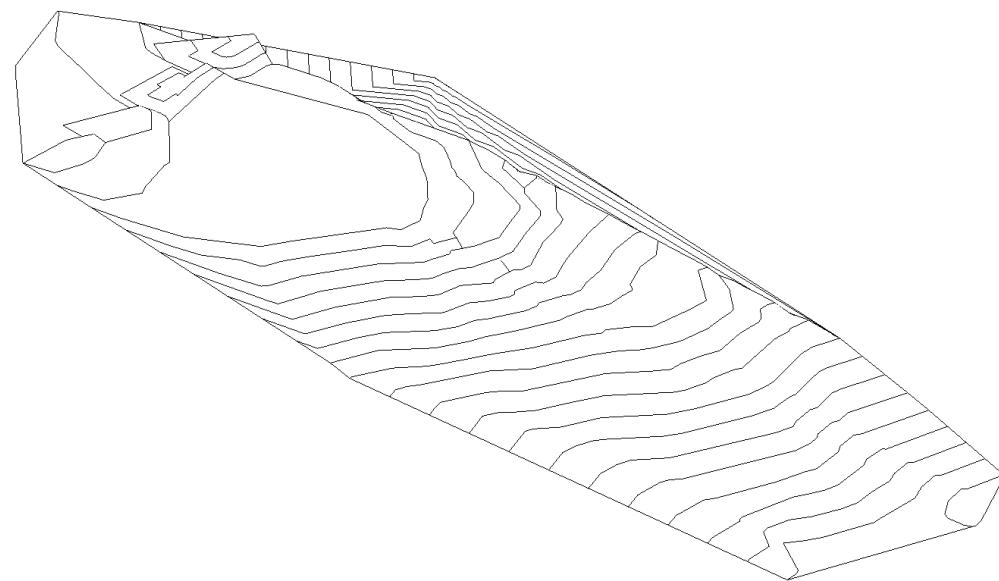
1. Bahía de Puerto Escondido
 2. Takuní
 3. Chedraui
 4. Ruta 200 (Pinotepa Nal. - Salina Cruz)
- Calle Felipe Merklin

UBICACIÓN

Impacto Socioeconómico

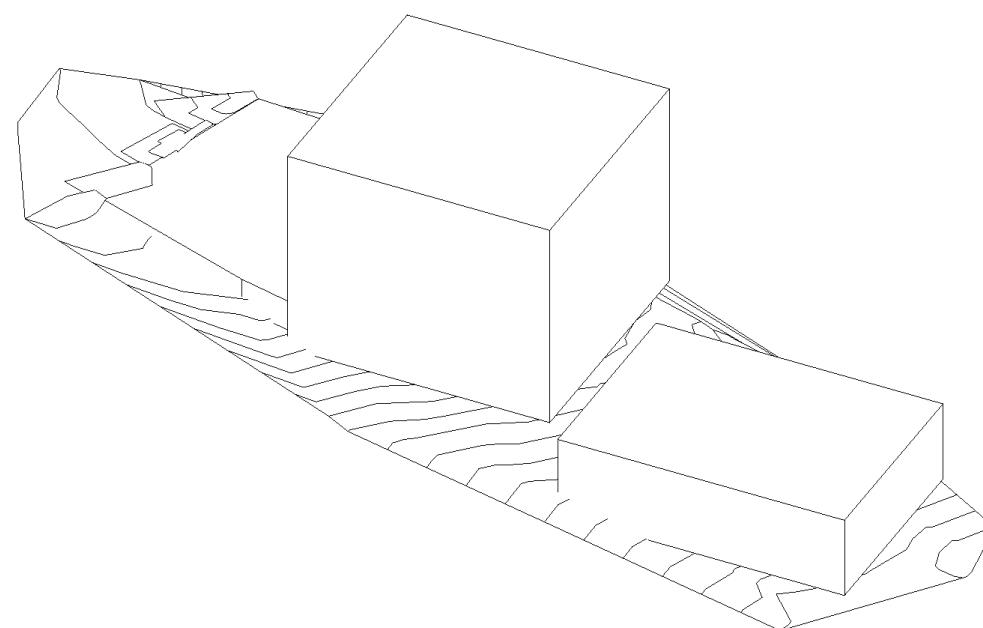


ANÁLISIS DE SITIO



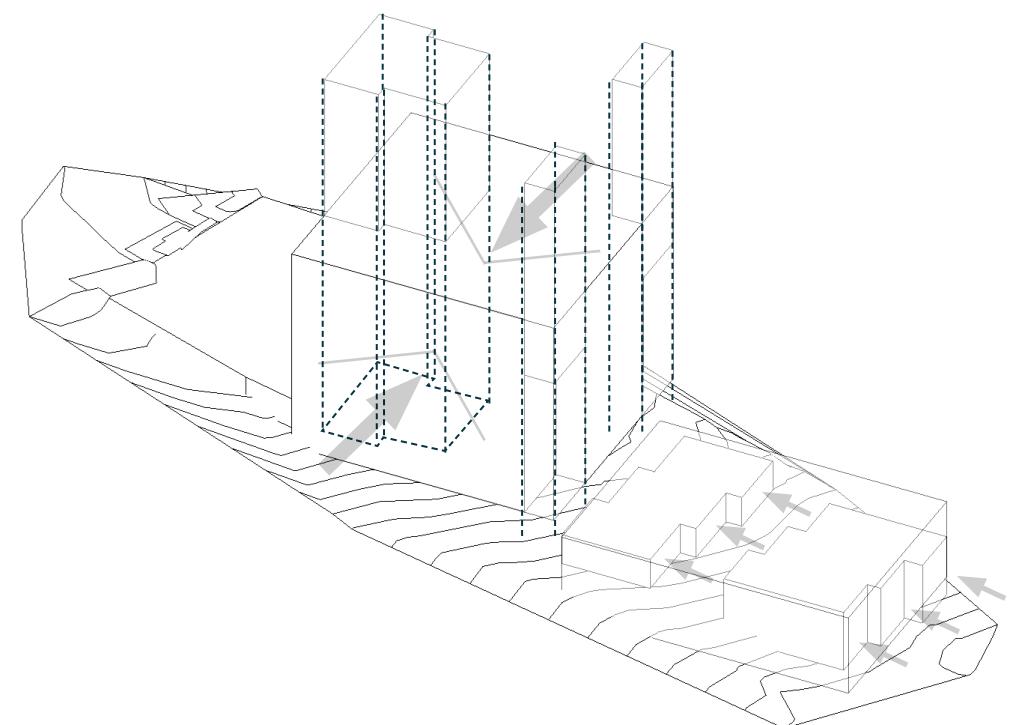
Topografía

El terreno se encuentra en una pendiente de 17 metros hacia el suroeste y una pendiente de 3 metros sobre el nivel de calle. Existe una gran relevancia en proyectar el edificio respetando las cualidades del terreno.



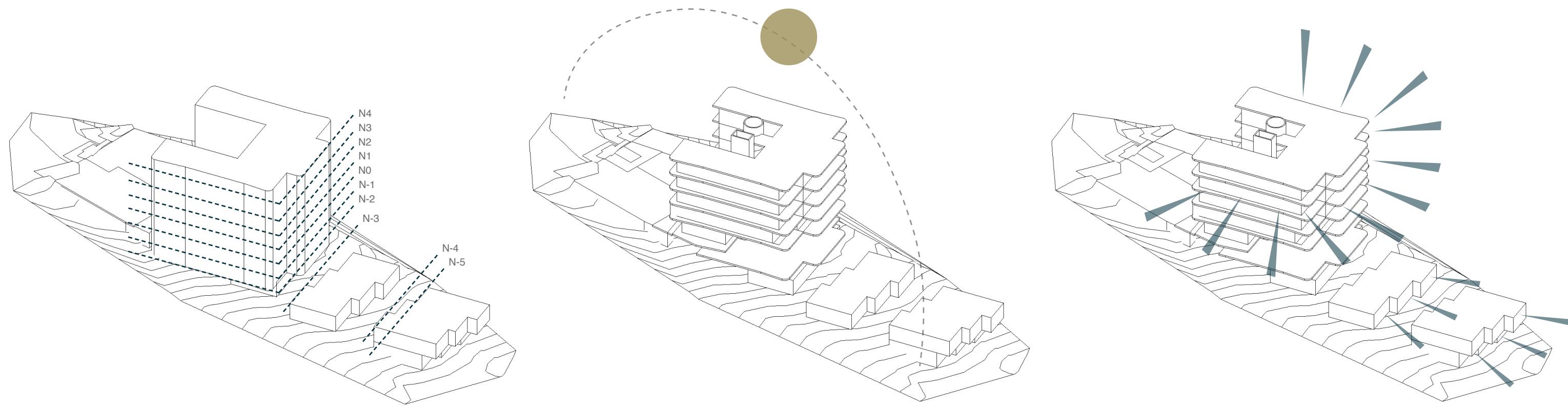
Implantación de volumen

Para aprovechar la pendiente del terreno se crean dos volúmenes. El primero crece ascendente y el segundo se implanta en la parte baja con la intención de escalaronar el programa.



Estudio de forma

Se pretende ubicar las mejores vistas así como las circulaciones del proyecto para dar flexibilidad al programa y movimiento al edificio. La intención principal es que puedan existir corredores a los extremos por lo cual se comprime la forma central para ubicar las áreas donde entrará la luz y los diferentes elementos que lo conformen.



Altimetría

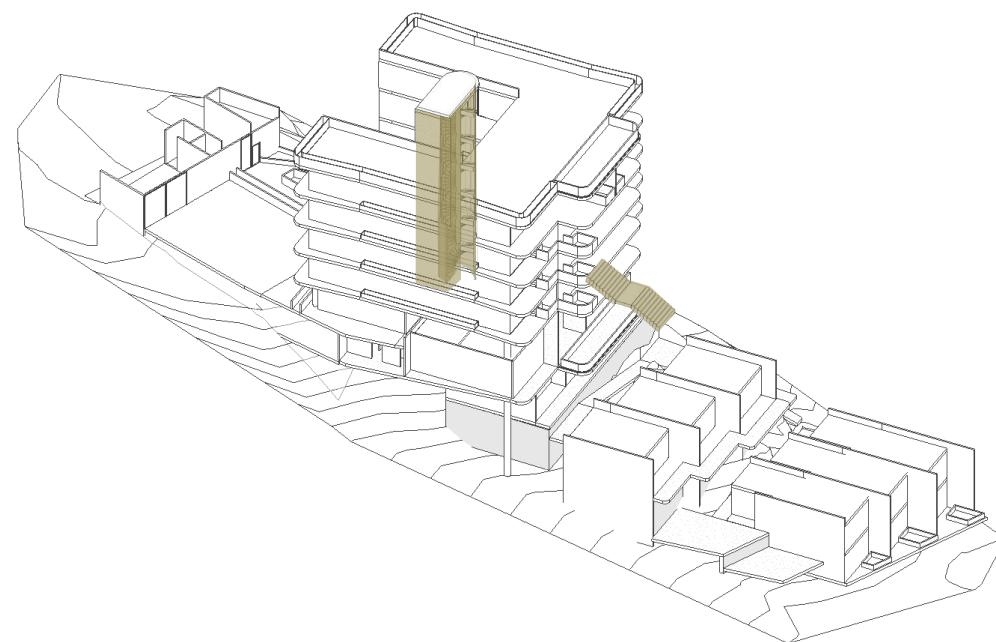
El edificio se implanta en 3 partes del terreno repartiendo el programa en diferentes facetas. Los primeros 4 niveles ascendentes y los otros 5 niveles escalonados descendentes al terreno.

Orientación

El predio presenta una orientación casi norte - sur por lo que decide abrirse, proyectando las sombras de la losa superior para crear espacios frescos y bien iluminados.

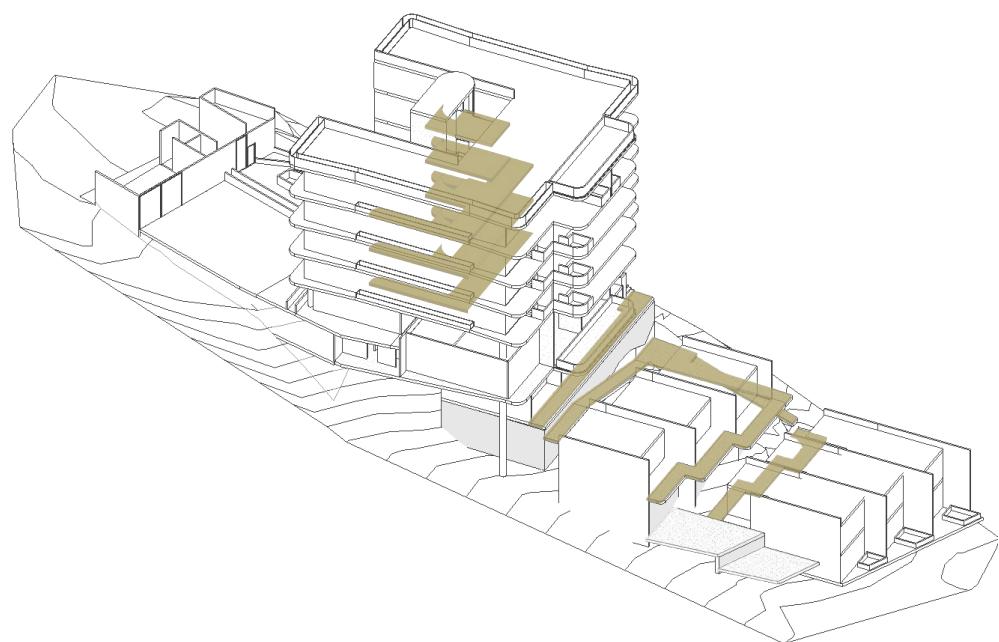
Aberturas a vistas

El planteamiento nos permite abrir toda la periferia del edificio para poder apreciar las diferentes vistas al mar y crear ventilación pasiva.



Circulaciones verticales

Se plantea un núcleo central para distribuir la circulación por los 4 niveles superiores y los 2 inferiores. Para los niveles descendientes se crea un escalera que conecta con los corredores bajos.



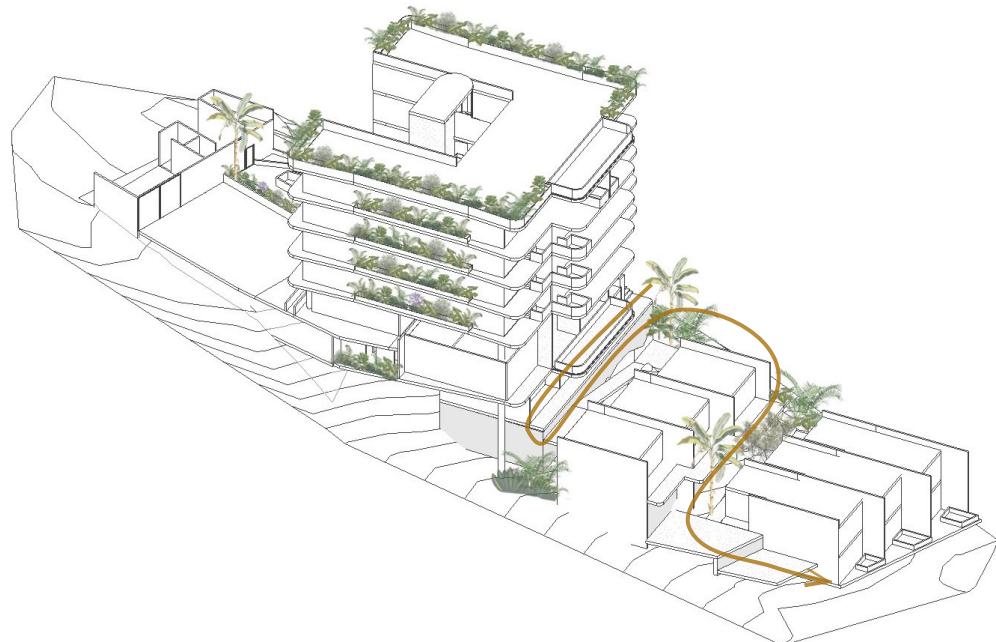
Circulaciones horizontales

Se crean pasillos en cada uno de los niveles superiores para distribuir hacia los unidades. Para desarrollar una atmósfera en el trayecto se plantean recorridos horizontales en la parte inferior con diferentes desniveles y puntos de encuentro.



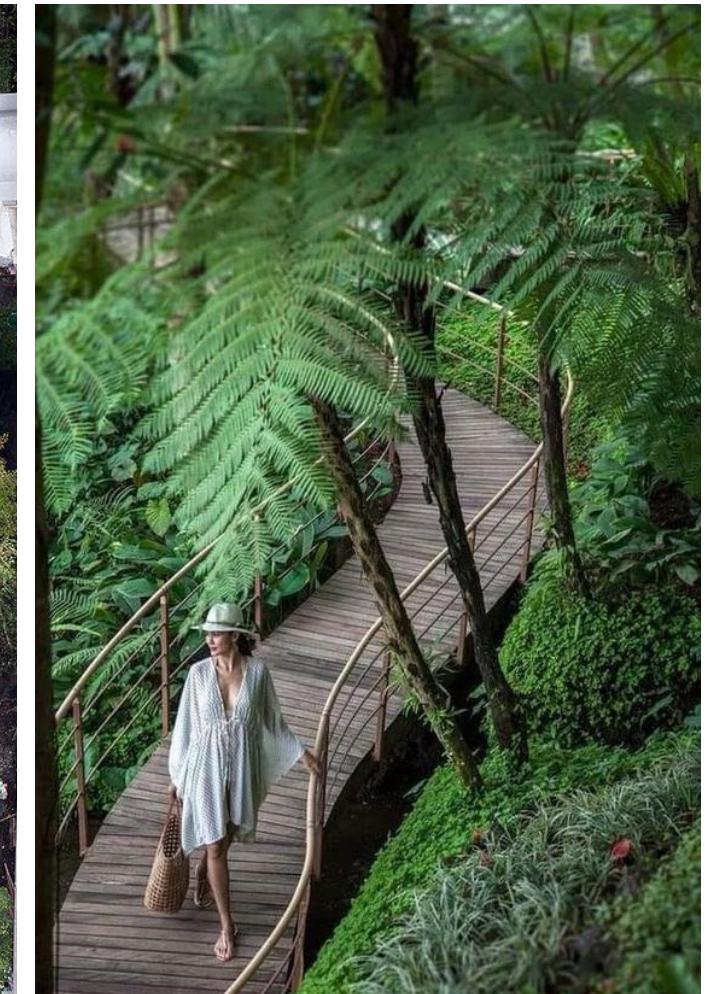
Vegetación

Uno de los elementos a considerar desde la concepción del proyecto es respetar al máximo la riqueza vegetal que se tiene. Por lo cual se decide aprovechar la naturaleza existente y dotar de vegetación los extremos este y oeste del edificio así como la zona superior.



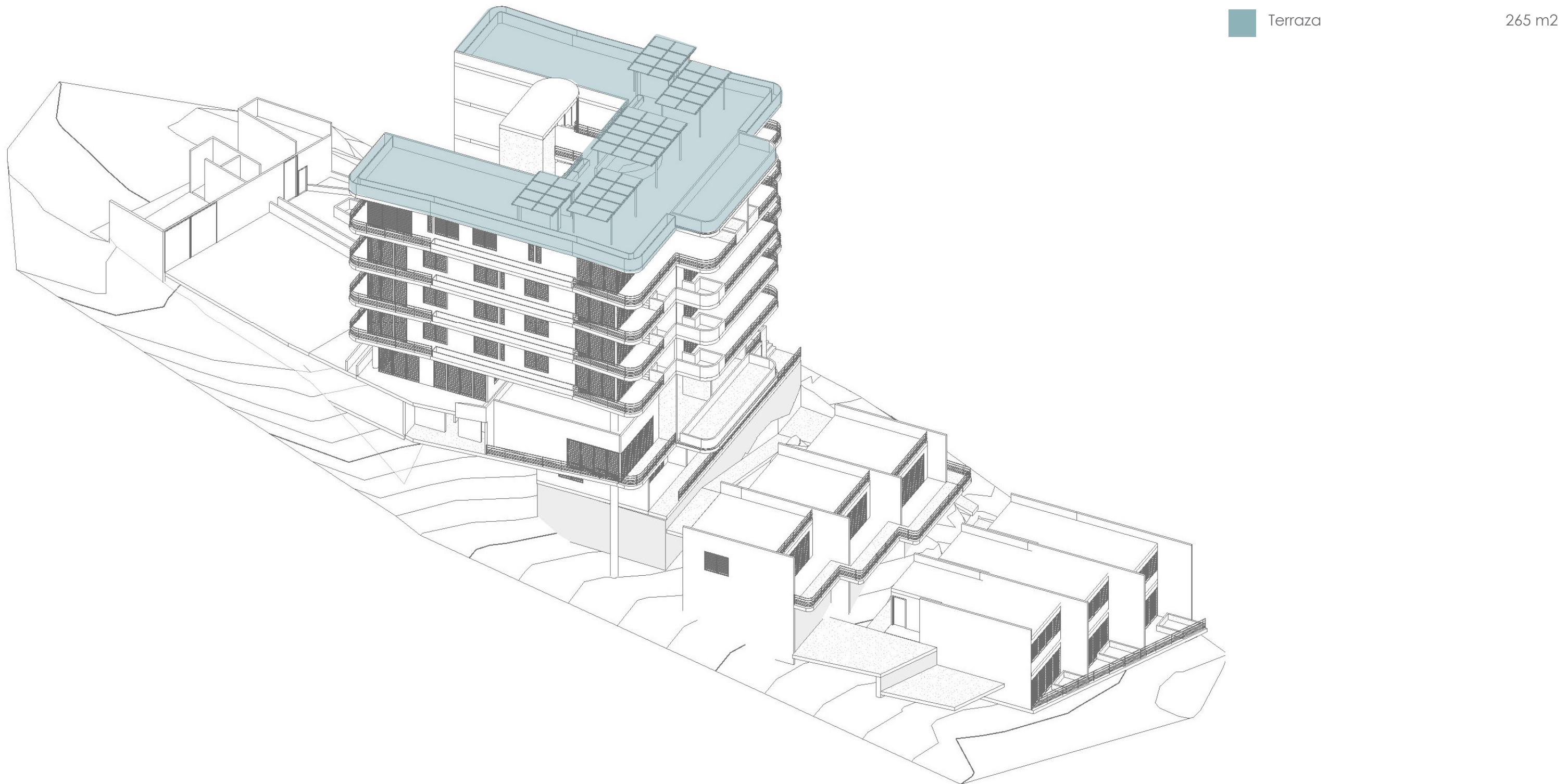
Andadores

Para poder aprovechar la riqueza del terreno, sus vistas y su vegetación se pretende crear un recorrido hacia la parte inferior mediante pasarelas en algunos puntos piloteadas y en otros convergiendo con las pendientes del terreno. Se plantean escalinatas en algunos puntos y rampas en su mayoría.



PROGRAMA





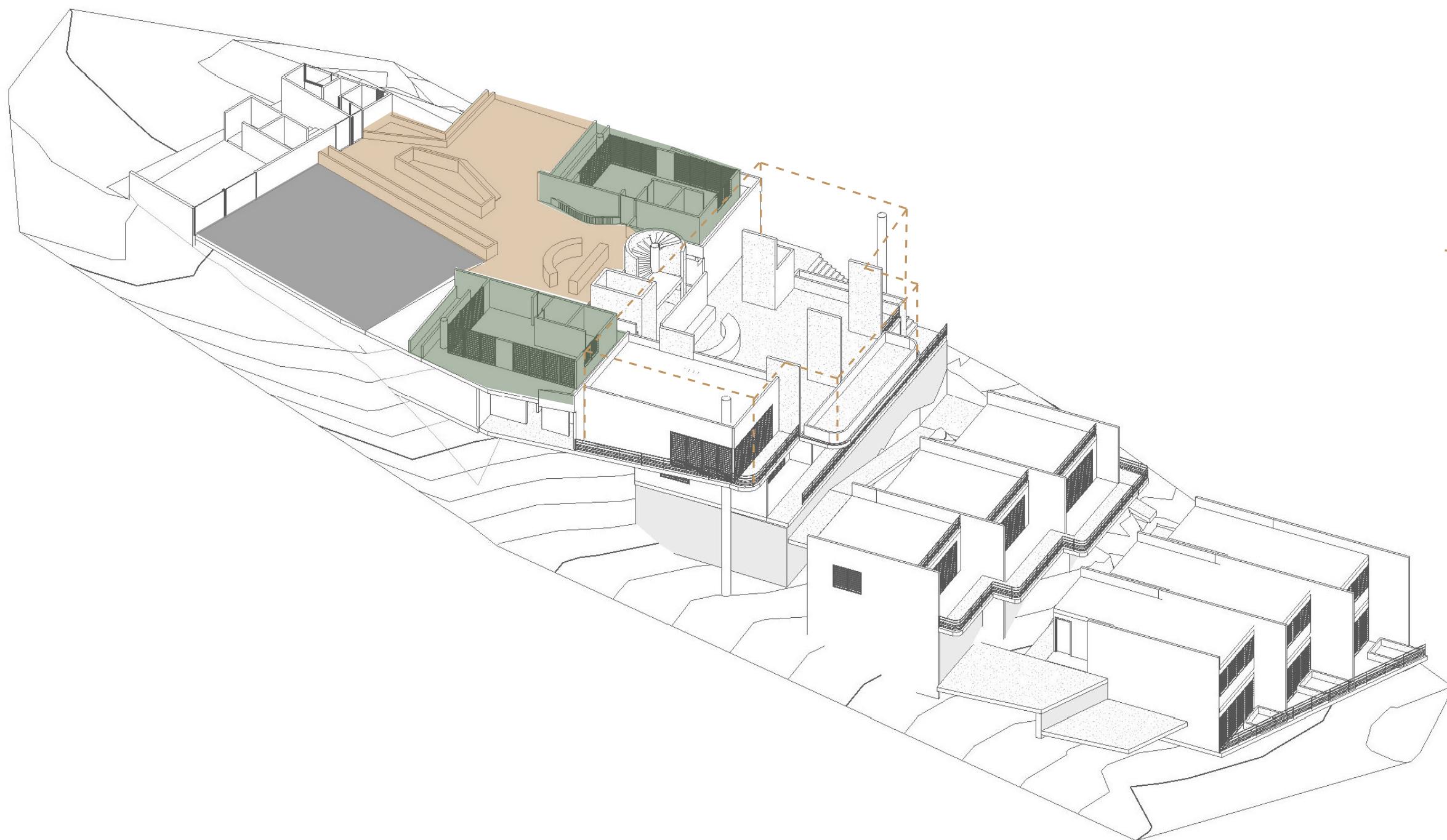


2 Penthouses
Terraza principal
Terraza secundaria

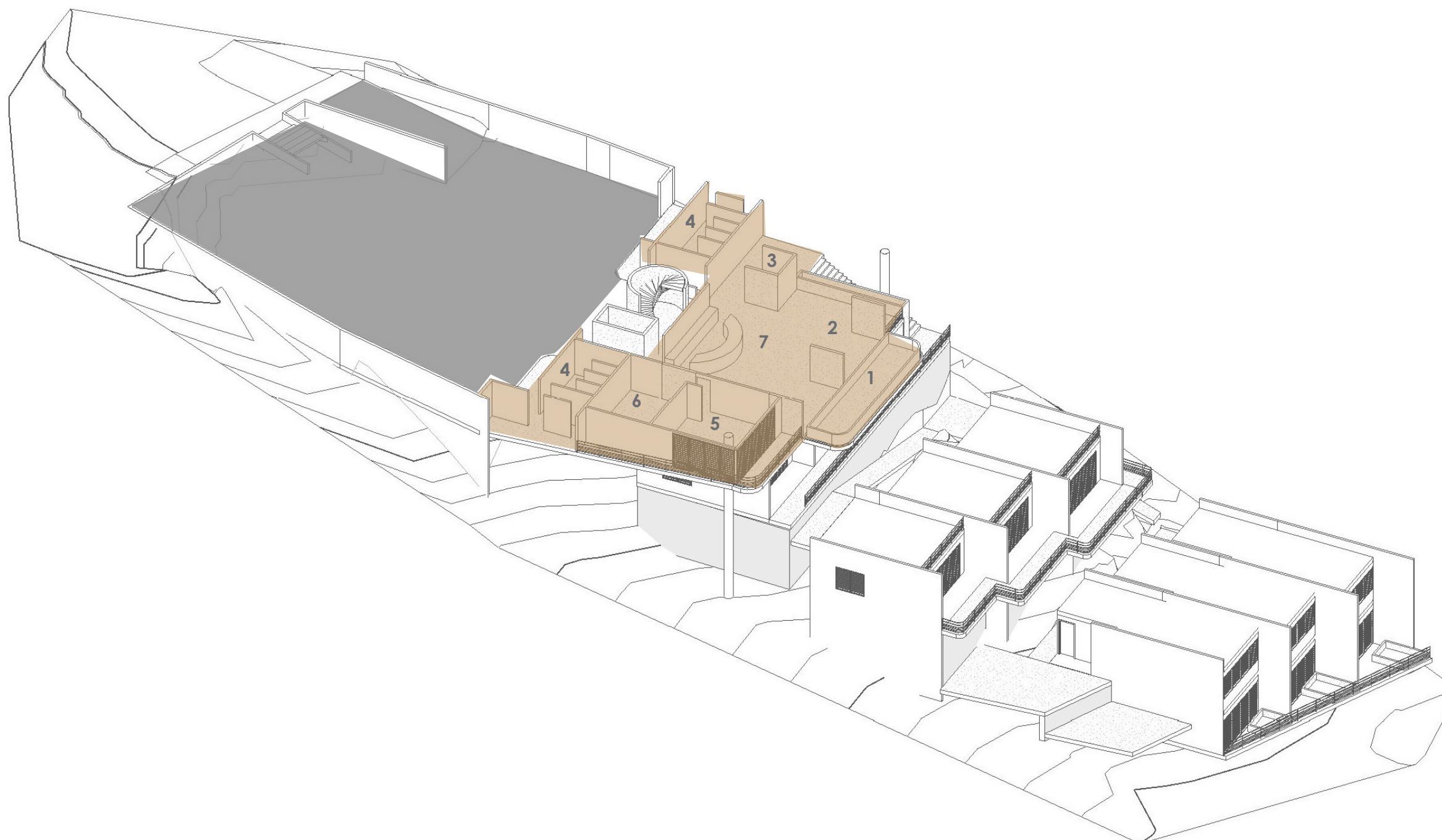
236.50 m²
52.50 m²
14.50 m²



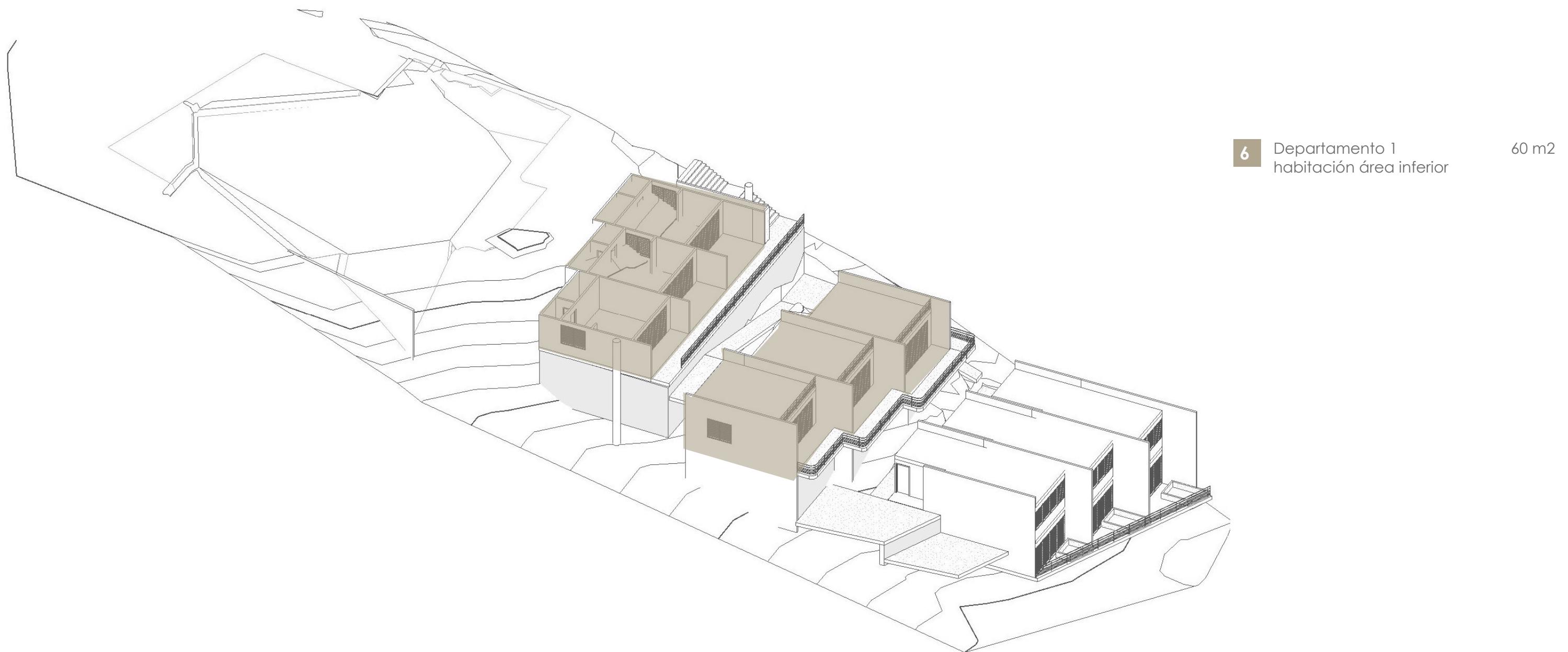
| | | |
|----------|------------------------------|-----------------------|
| 3 | Departamentos 3 habitaciones | 154.50 m ² |
| | Terraza | 16.50 m ² |
| 6 | Departamentos 2 habitaciones | 98.50 m ² |
| | Terraza | 32.50 m ² |
| 6 | Departamentos 1 habitación | 60.50 m ² |
| | Terraza | 14 m ² |

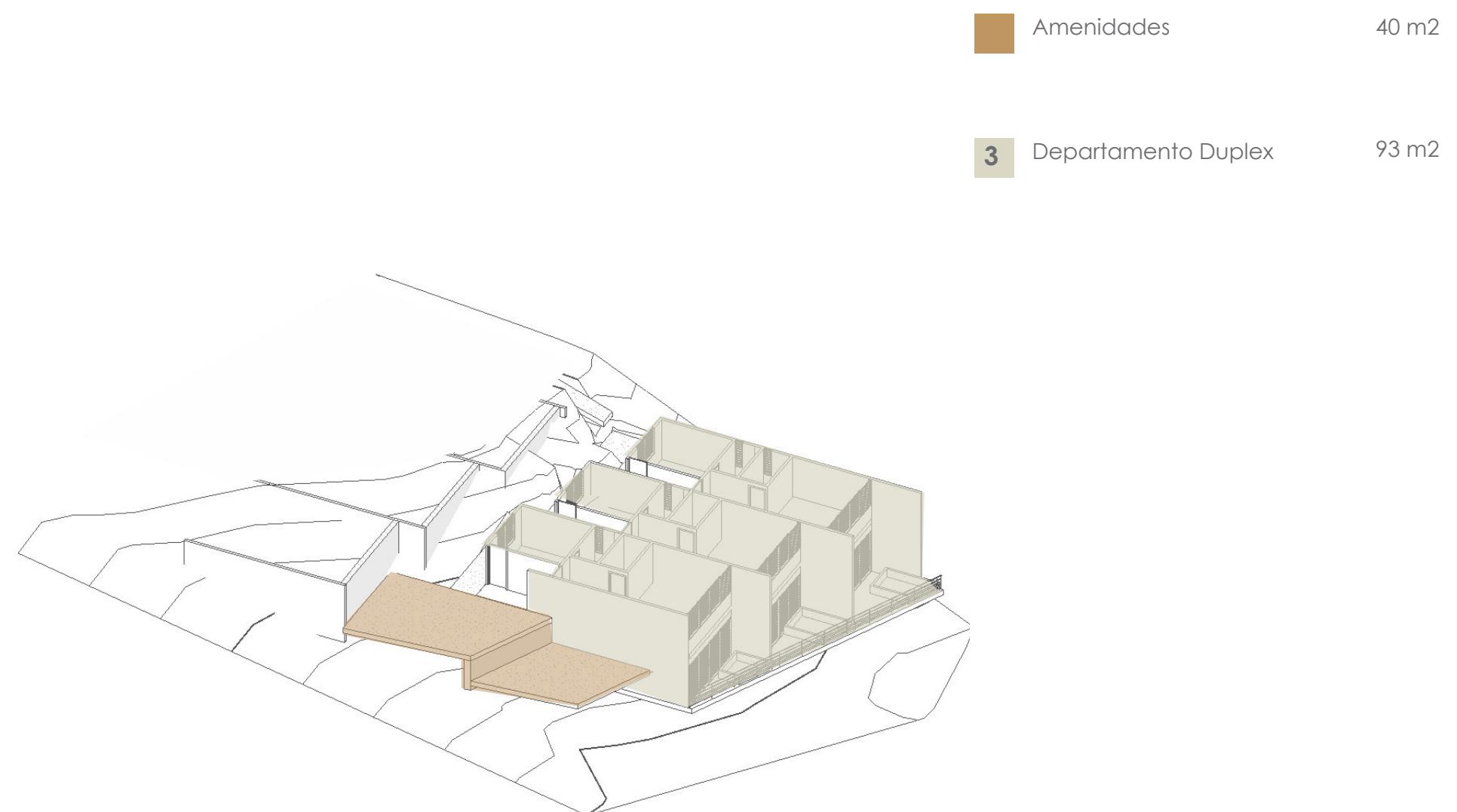


| | | |
|----------|--|--|
| 2 | Departamentos 1 habitación Terraza | 60.50m ² 14 m ² |
| | Amenidades | 250 m ² |
| | Amenidades doble altura | |
| | Estacionamiento Estacionamiento motos | 166 m ² 17 m ² |



- Amenidades 380 m²
- 1. Alberca
- 2. Area de descanso
- 3. Spa
- 4. Baños
- 5. Gimnasio
- 6. Co-working
- 7. Coffee - Bar
- Estacionamiento subterráneo 653 m²





PROPIUESTA ESQUEMÁTICA

PROPIUESTA ESQUEMÁTICA
Sección Longitudinal

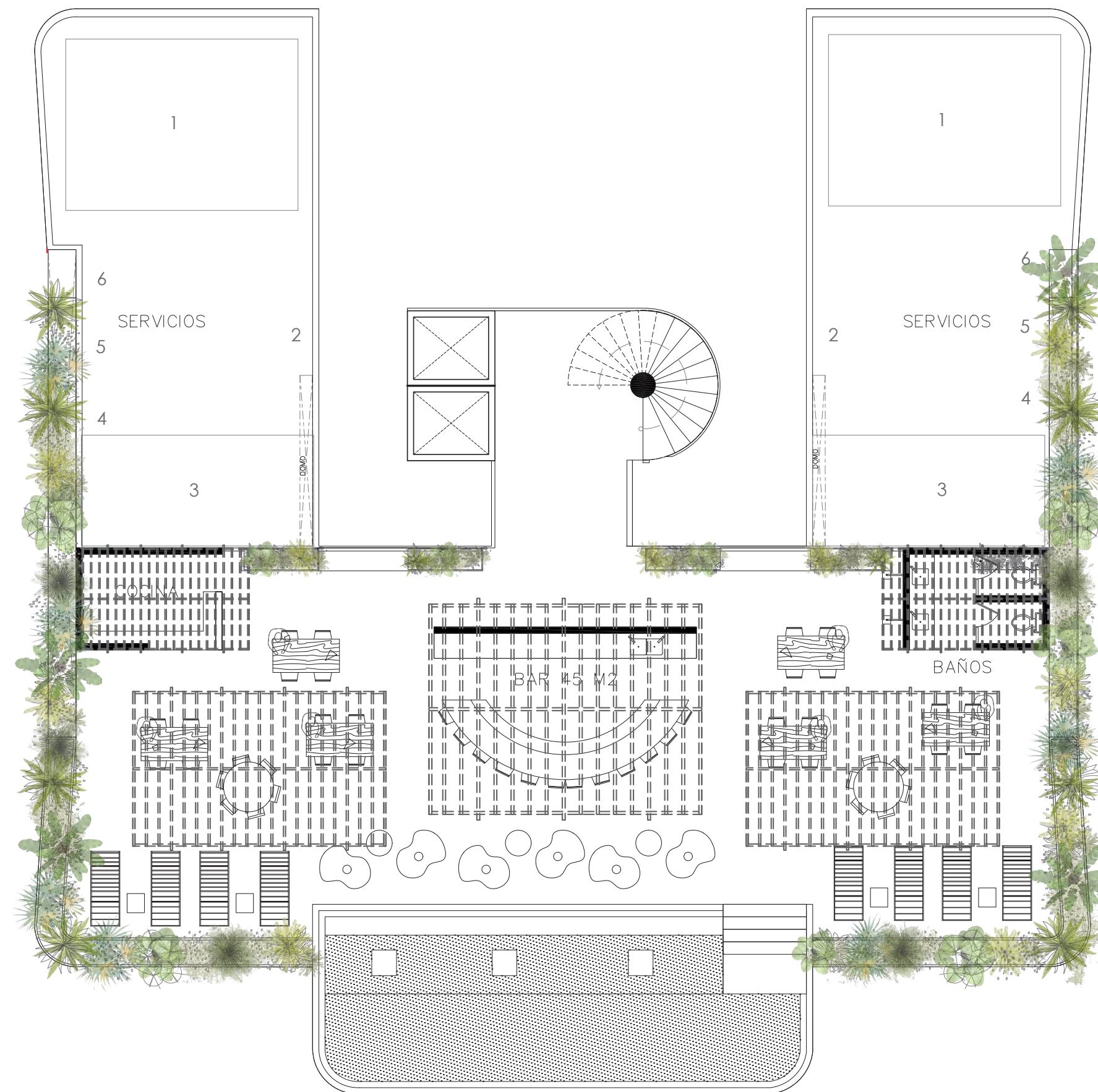


PROPIUESTA ESQUEMÁTICA
Sección Transversal

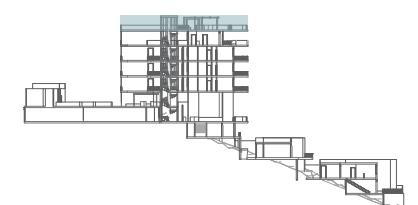


PLANTAS

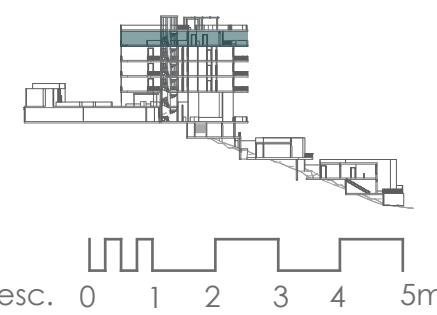
PLANTA ROOF
Nivel 5



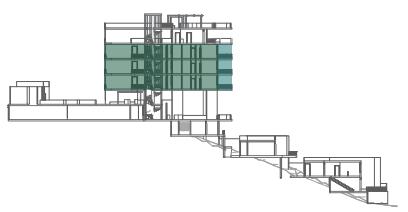
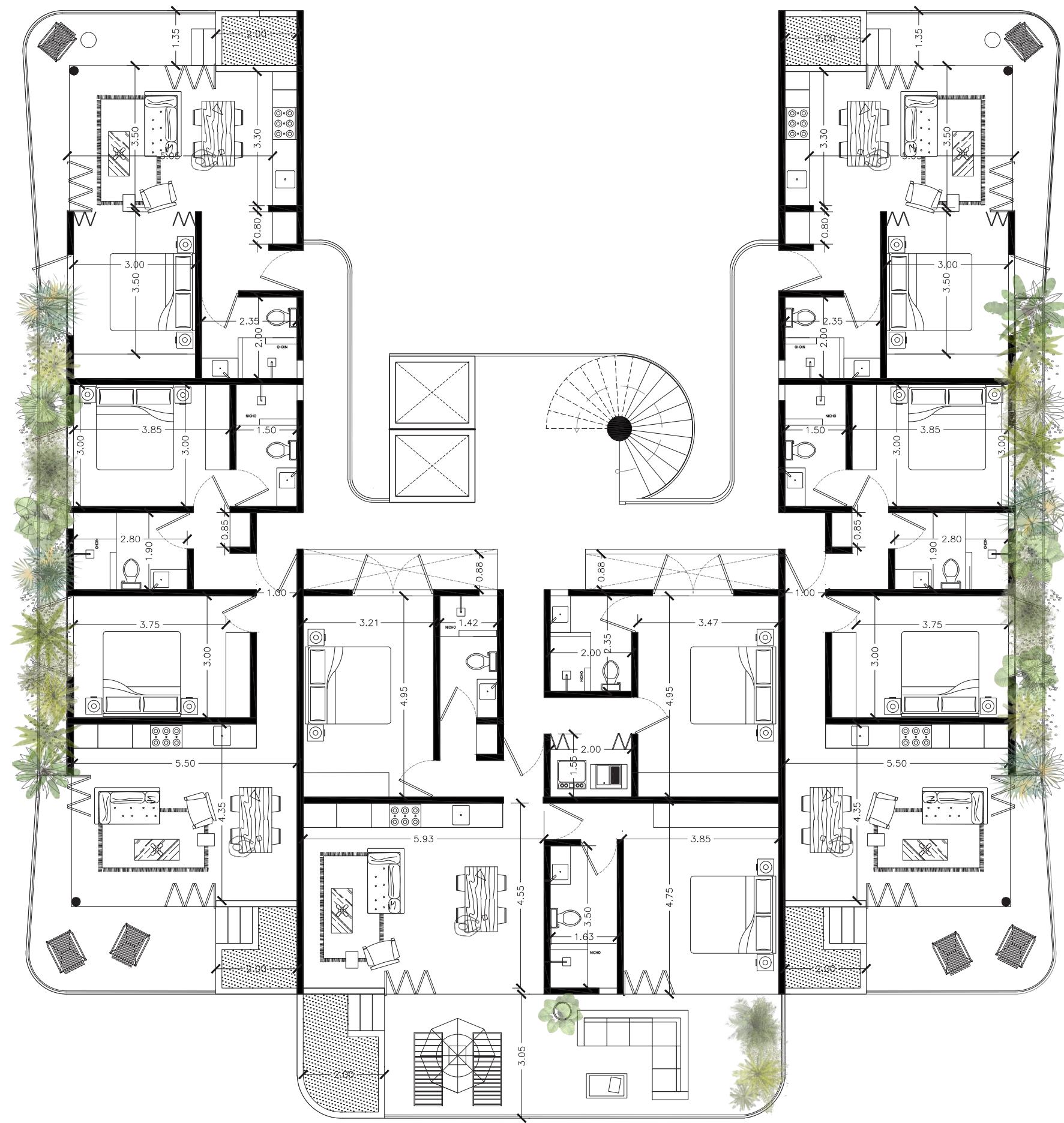
1. Paneles solares
2. Maquinaria aires acondicionados
3. Tinacos
4. Instalación de gas
5. Compresoras
6. Instalaciones especiales



esc. 0 1 2 3 4 5m



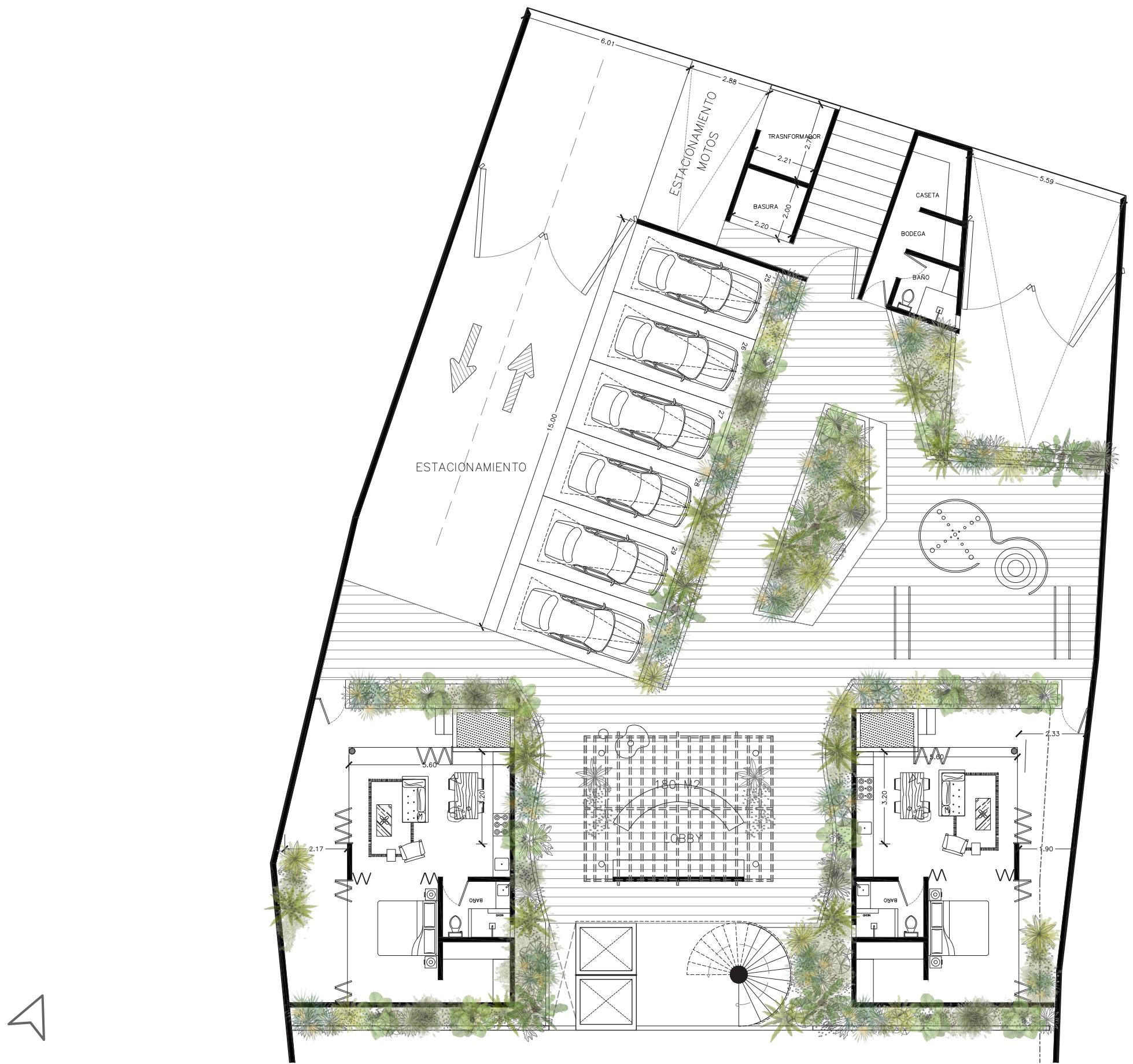
PLANTA TIPO
Niveles 3, 2, 1



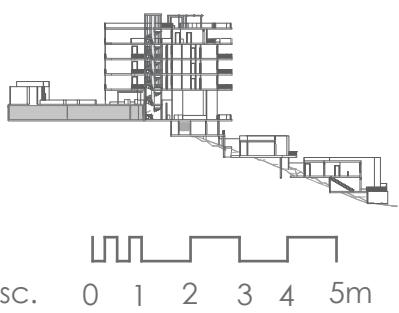
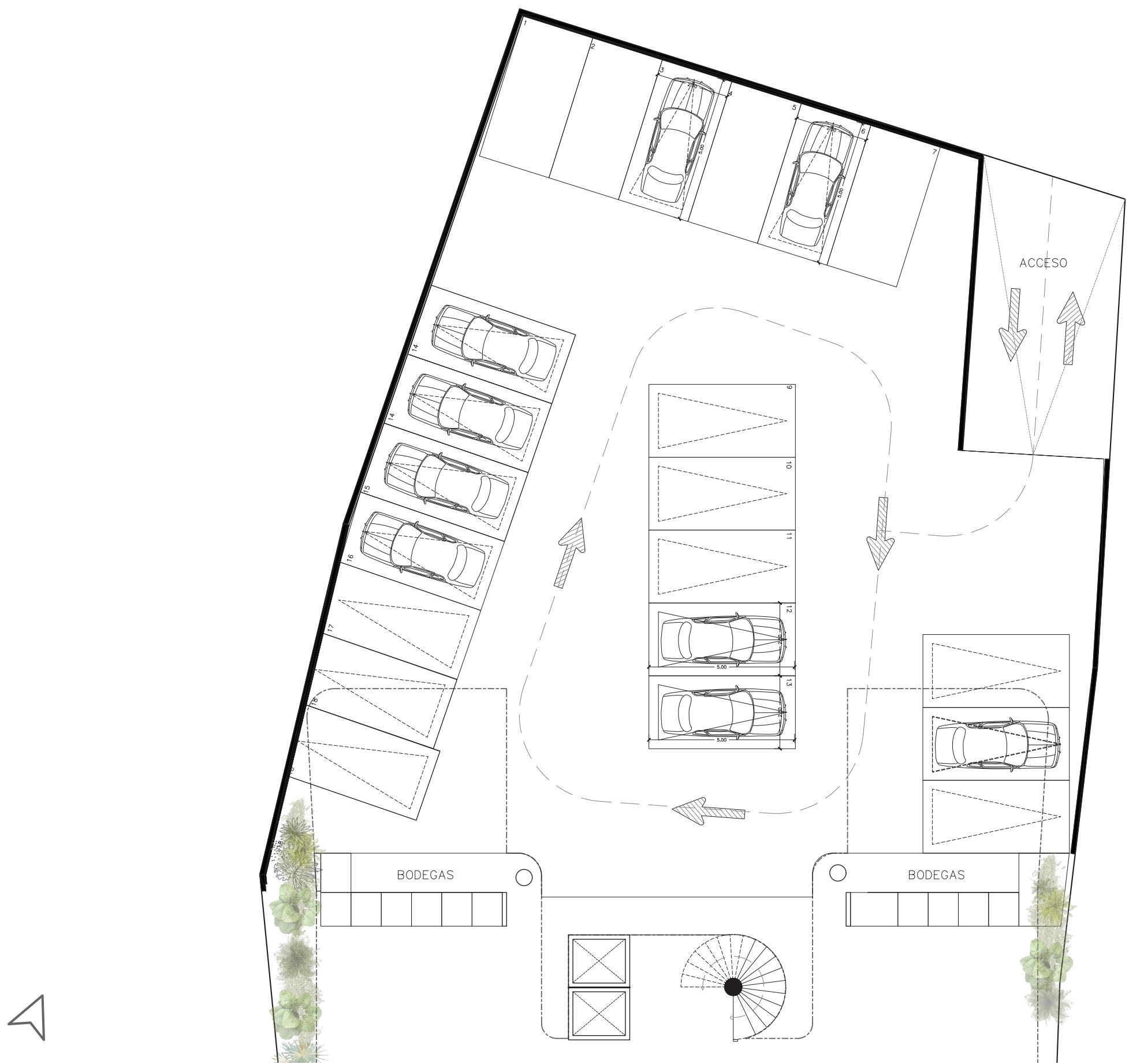
esc. 0 1 2 3 4 5m

PLANTA PB

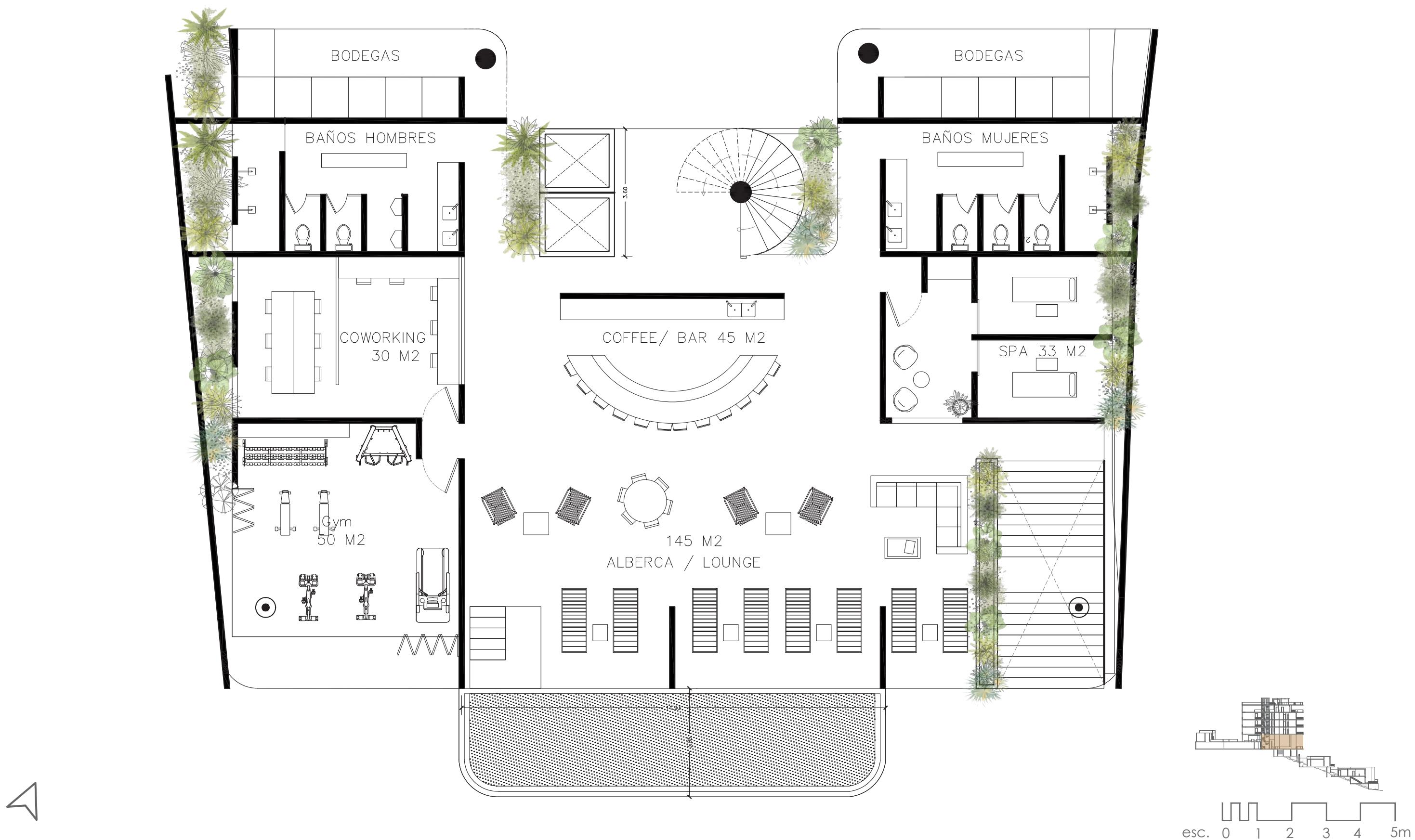
Nivel 0



PLANTA ESTACIONAMIENTO
Nivel -1

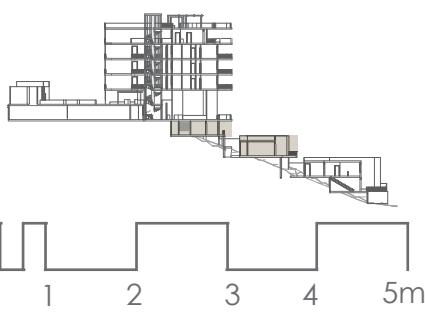
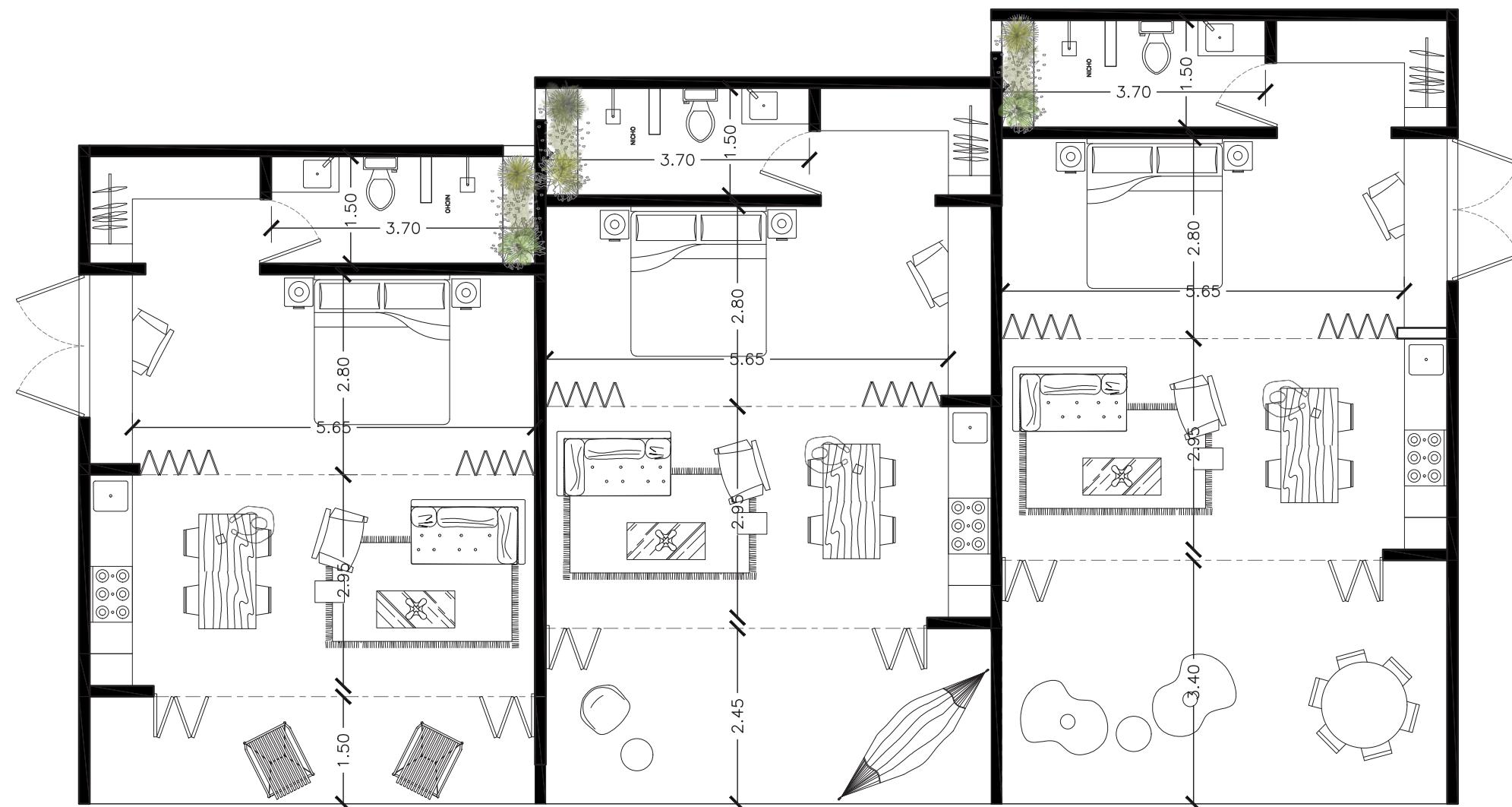


PLANTA AMENIDADES
Nivel -1

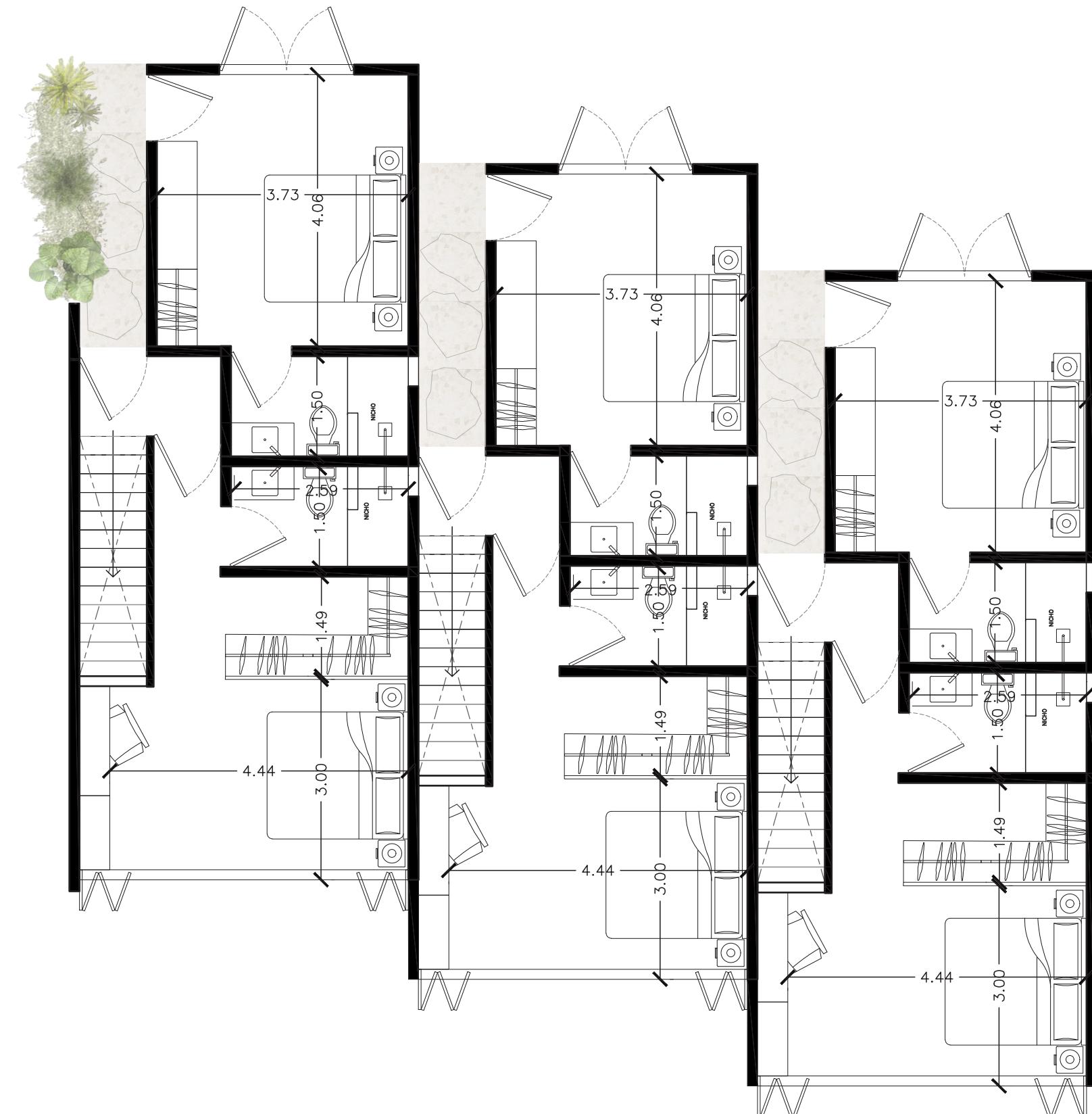


PLANTA ESTUDIOS

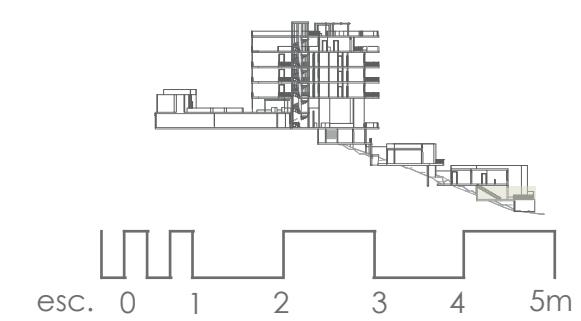
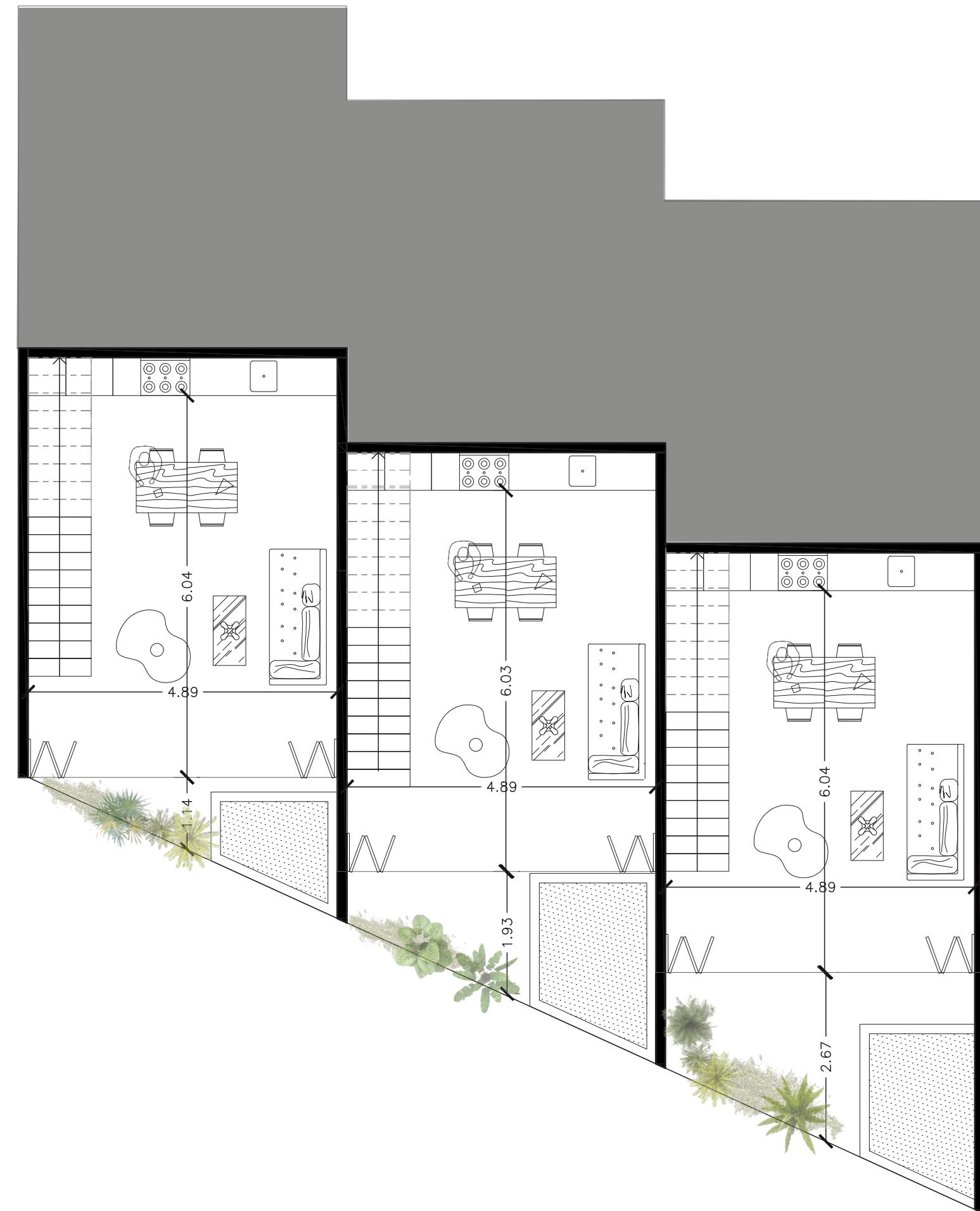
Niveles -2, -3



PLANTA DUPLEX PLANTA ALTA
Nivel -4

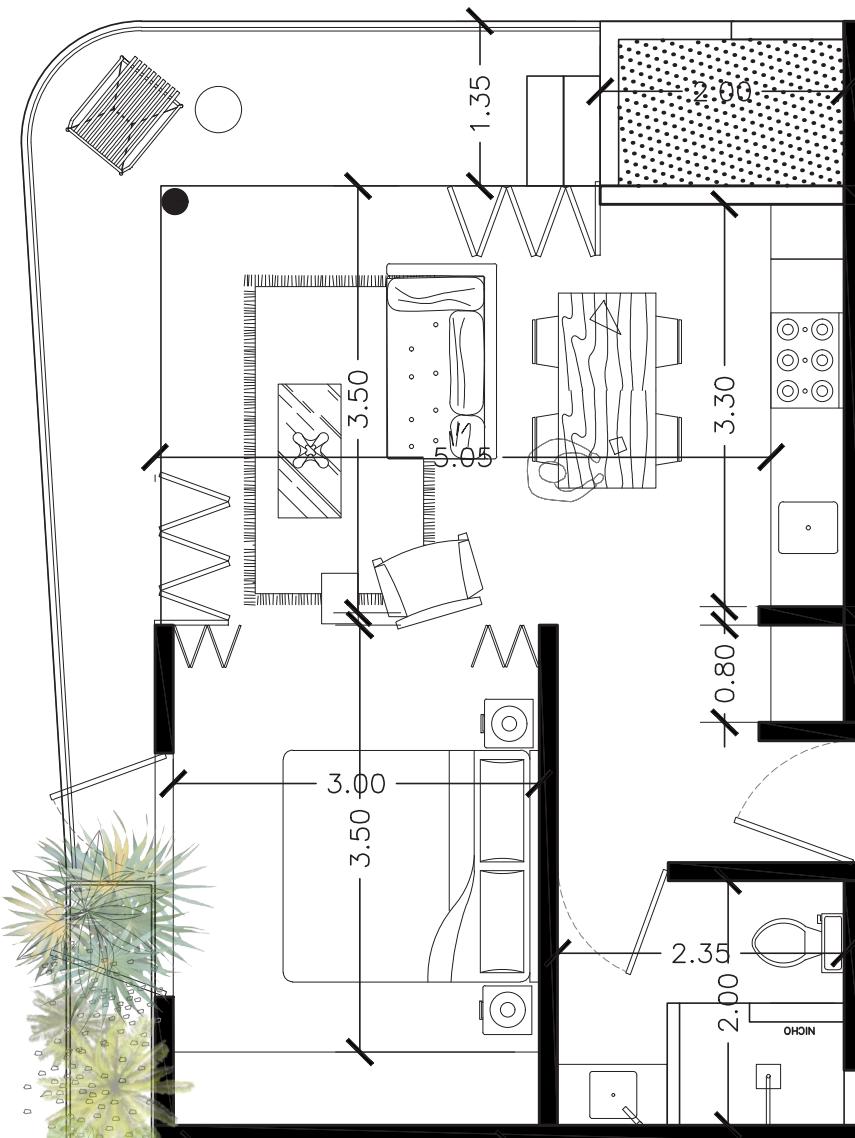


PLANTA DUPLEX PLANTA BAJA
Nivel -5

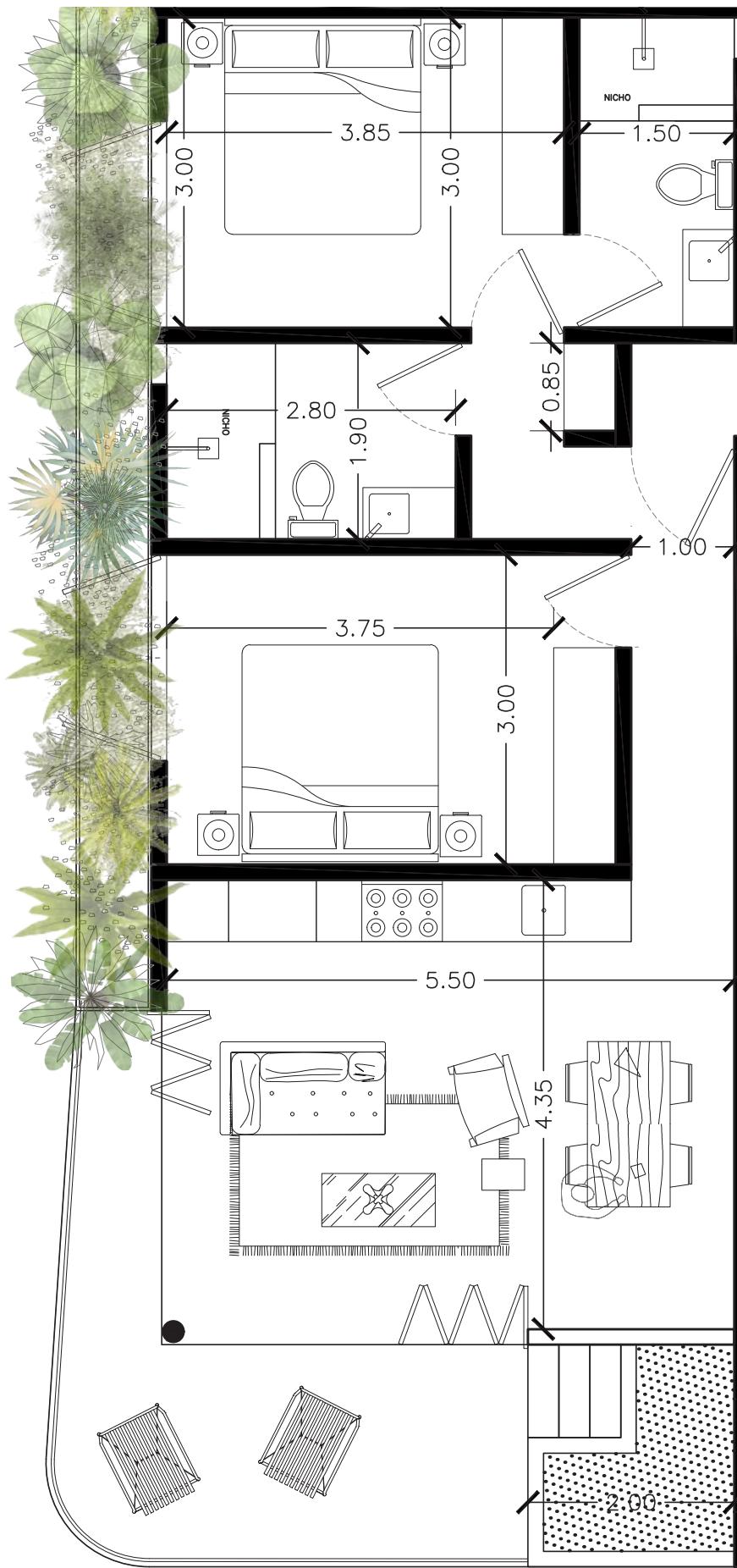


TIPOLOGÍAS

PLANTA DEPTOS.
1 y 2 habitaciones

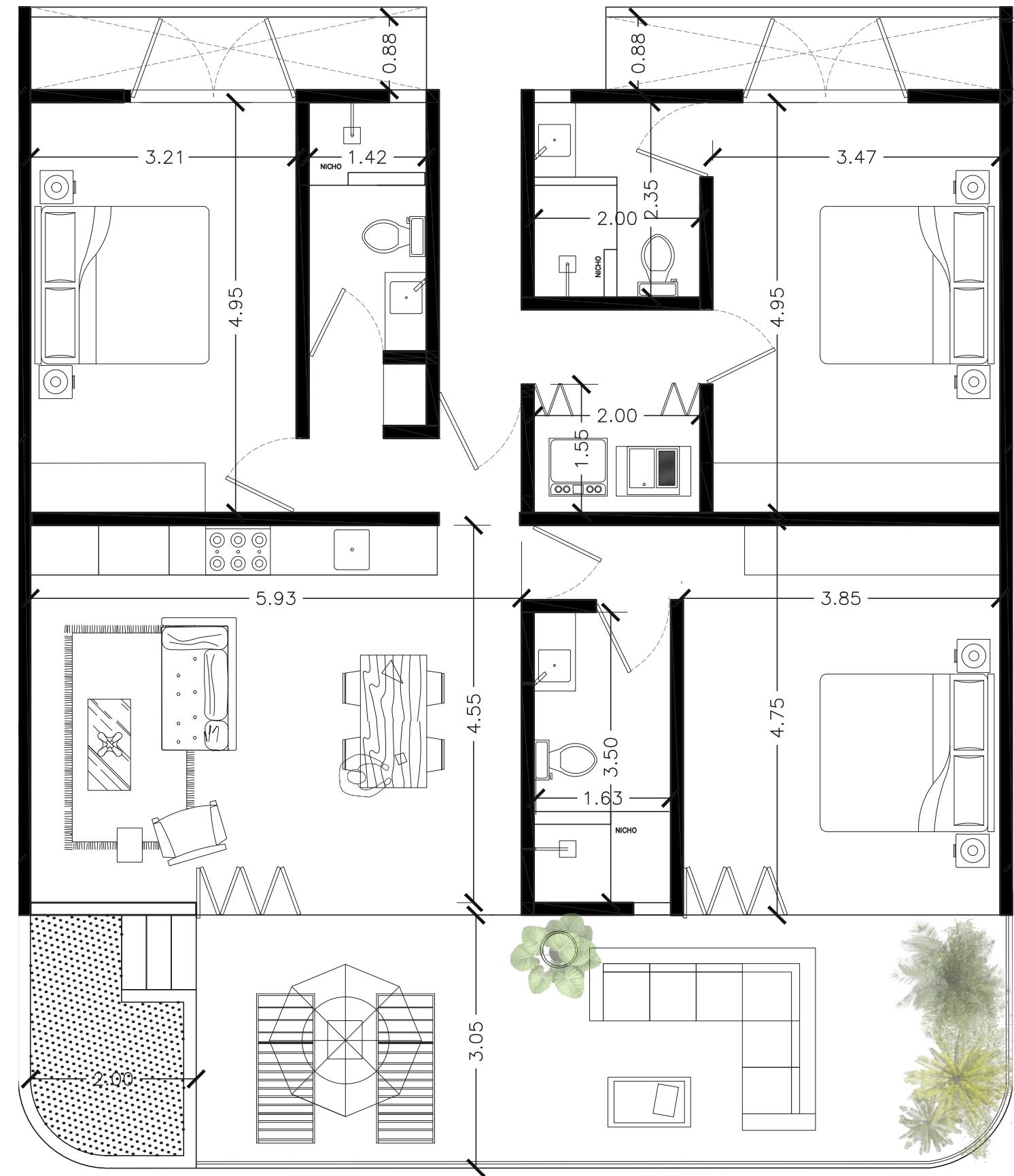


6 unidades 1 Habitación 60.50 m²

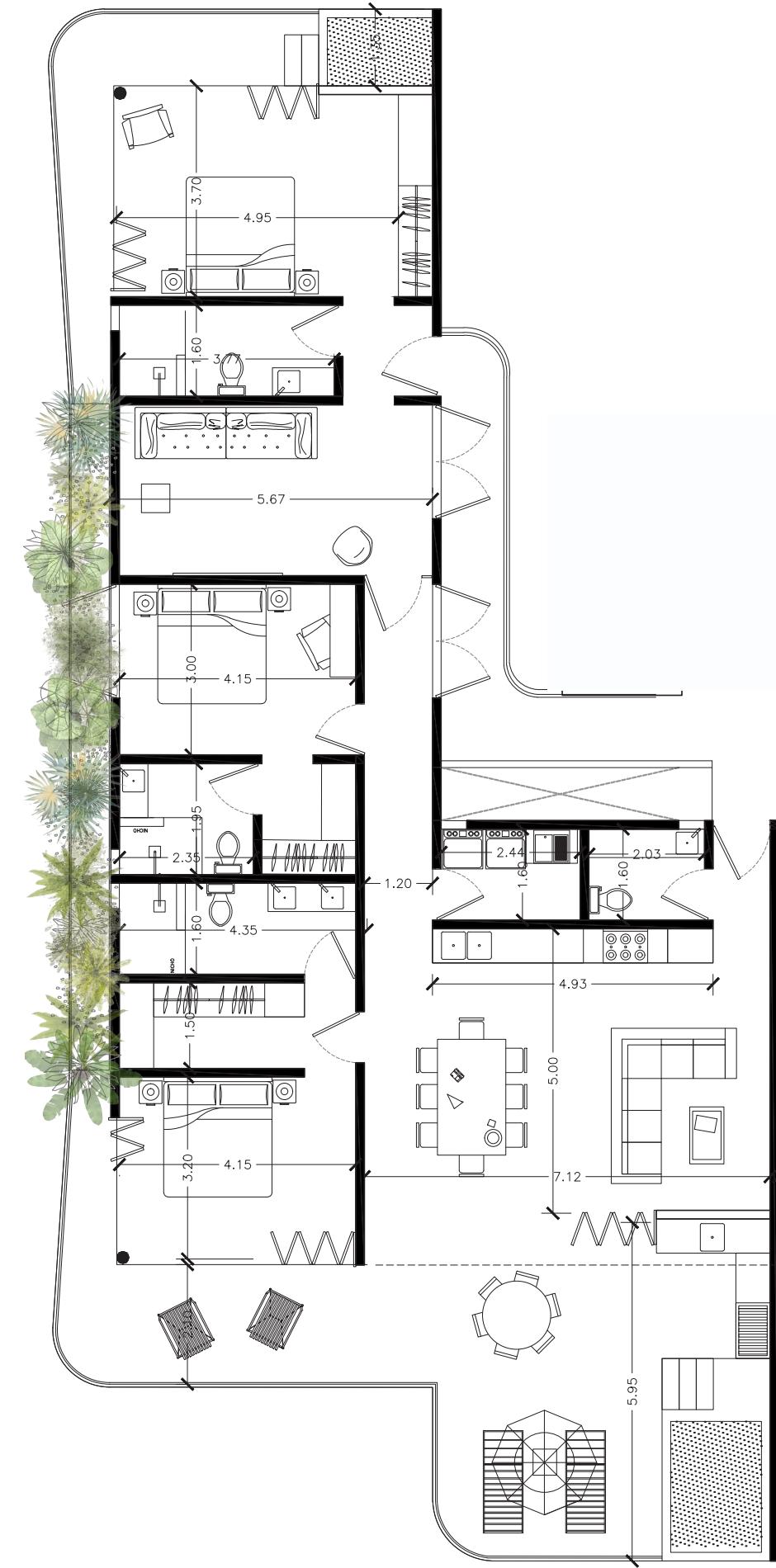


6 unidades 2 Habitaciones 98.50 m²

PLANTA DEPTOS.
3 habitaciones

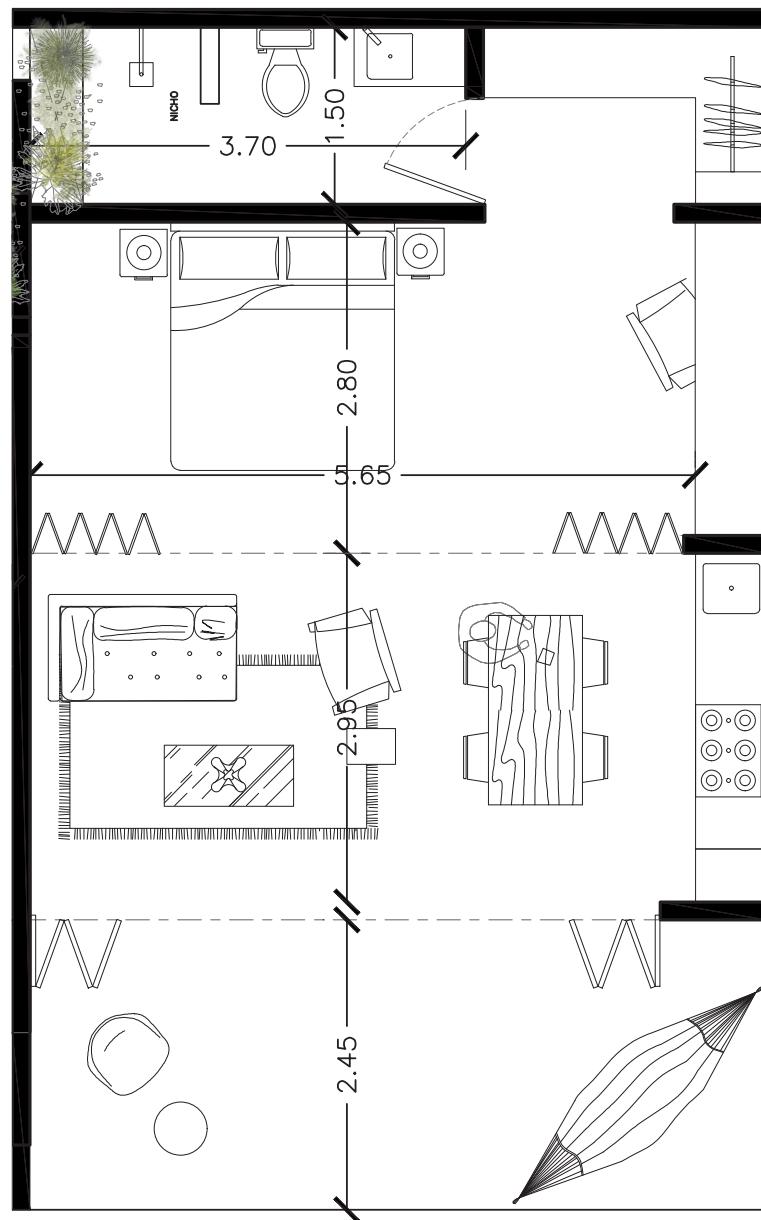


PLANTA DEPTOS.
Penthouse

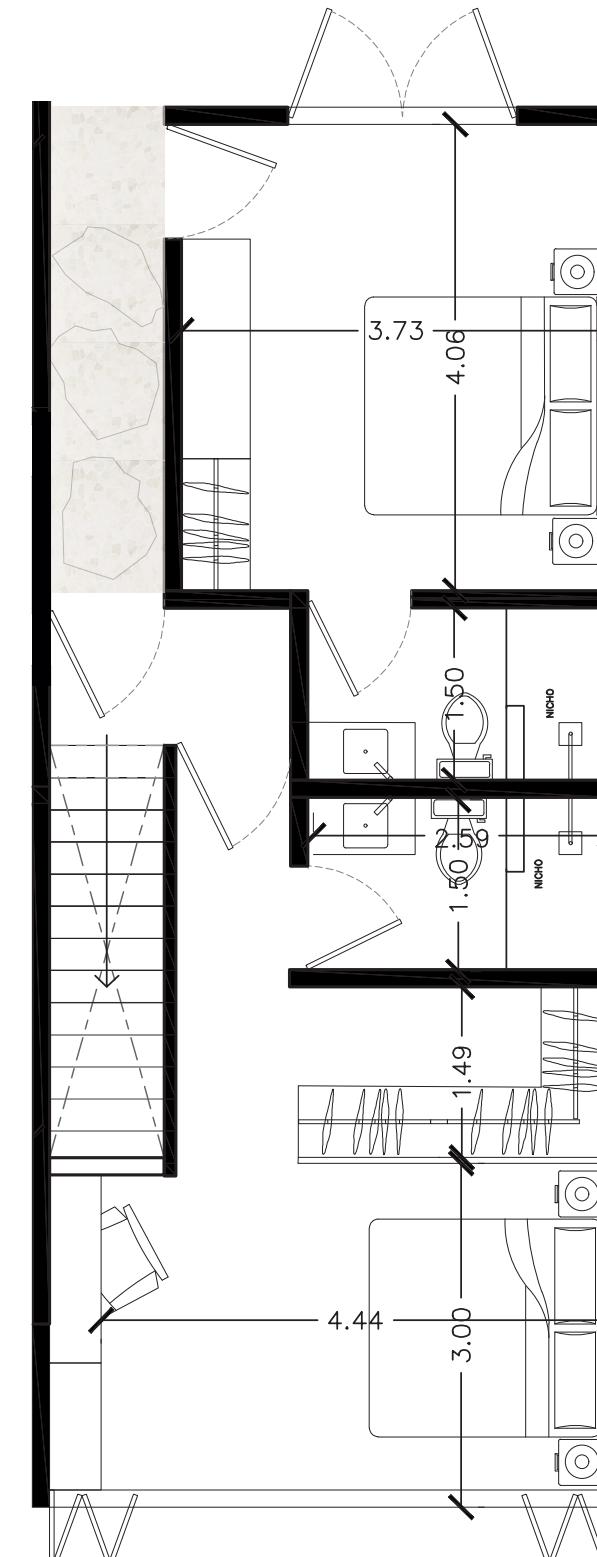


2 unidades Penthouse 255 m²

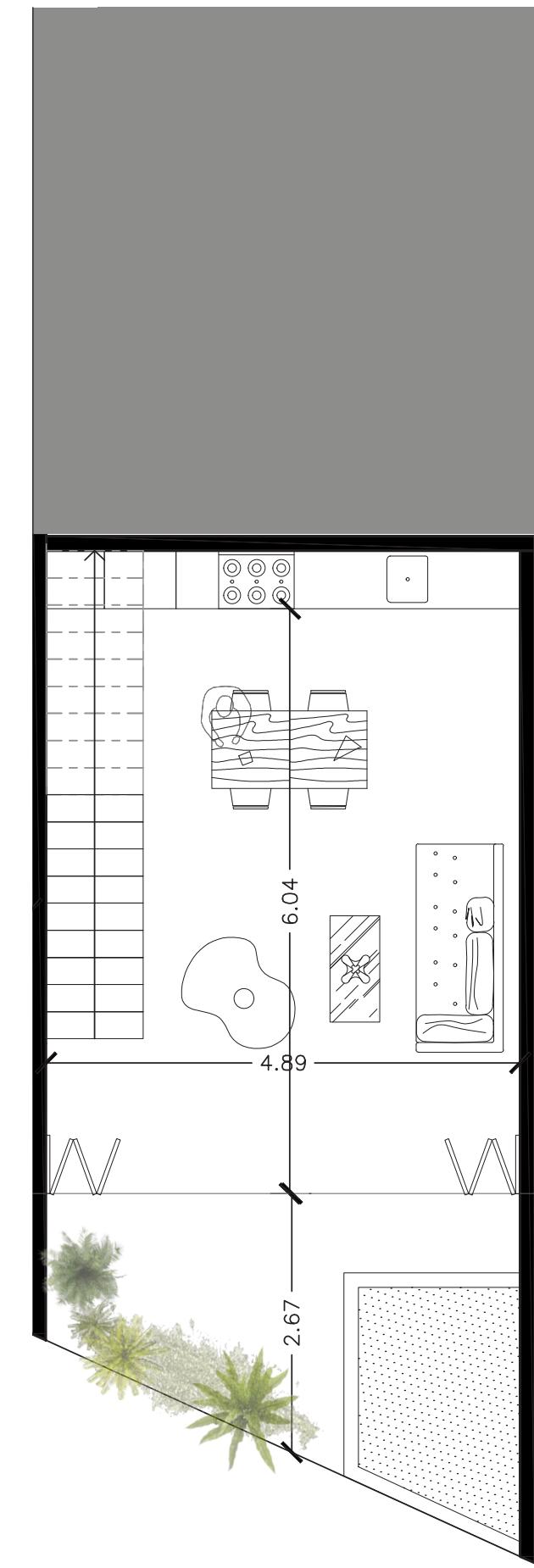
PLANTA DUPLEX PLANTA BAJA
Nivel -5



6 unidades estudios 60 m²



3 unidades duplex 93 m²



2 Penthouse 236.50 m² / **473.00 m²**
6 1 Habitación 60.50 m² / **363.00 m²**
6 2 Habitaciones 98.50 m² / **591 m²**
3 3 Habitaciones 154.50 m² / **462.50 m²**
2 1 Habitación - planta baja 90 m² / **180 m²**
6 Estudios (N-2, N-3) 60.50 m²/ **363.00 m²**
3 2 Habitaciones Duplex (N-4, N-5) 100 m² / **300.00m²**

Área vendible: **2,733.50 m²**
Área interior: **2,055.50 m²**
Área exterior: **678 m²**
Área de circulación: **425.00 m²**
Amenidades y Servicios: **951.50 m²**
Estacionamiento: **840.00 m²**

Área total: 4,950.00 m²

VISUALIZACIONES







VISUALIZACIÓN
Vista interior
amenidades



VISUALIZACIÓN
Vista interior
departamentos



Gracias.

E S T U D I O Z E R O