LA SANTA VID

La vida como debe ser

San Miguel de Allende
Guanajuato
2024.

San Miguel de Allende

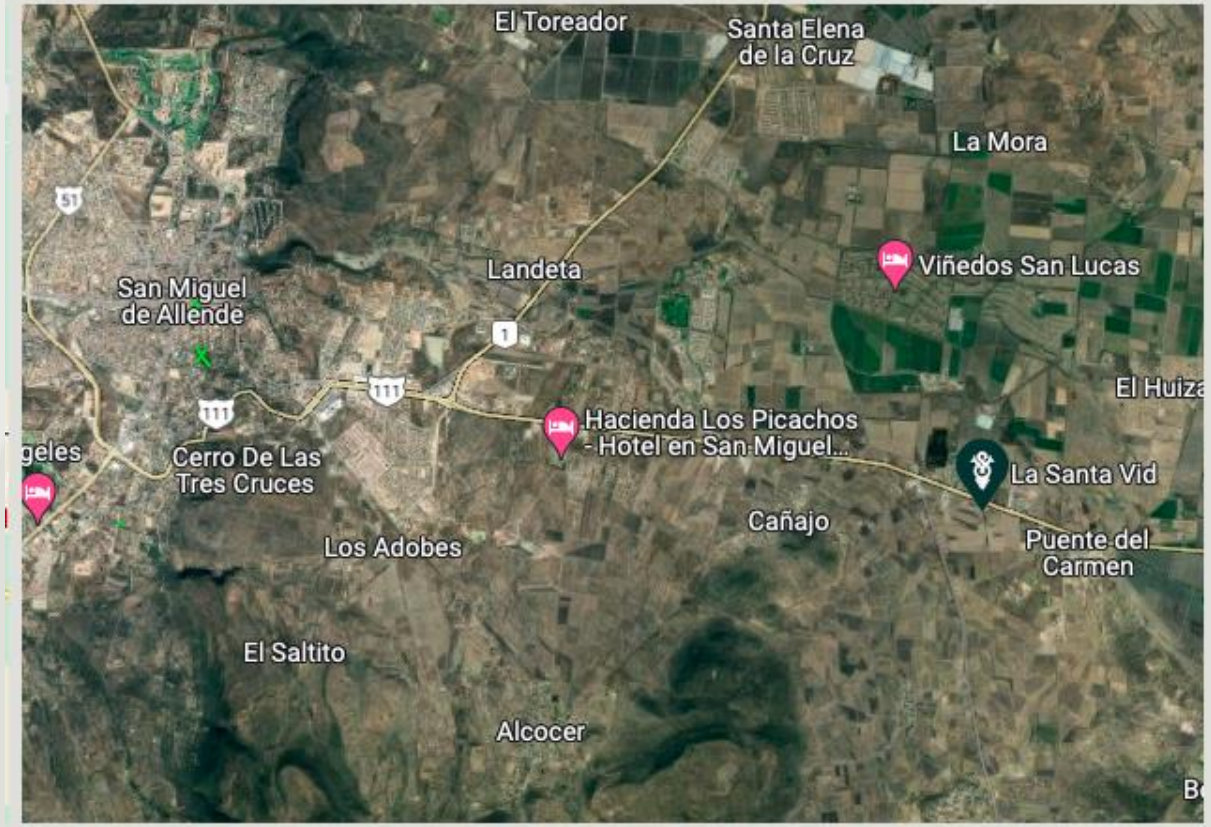
- Patrimonio de la Humanidad
- Arquitectura Colonial
- Arte y Cultura
- Gastronomía
- Celebraciones Tradicionales
- Turismo
  - Bienestar
  - Enoturismo
  - Ecuestre

LA SANTA VID

Ubicación

LA SANTA VID

Ubicado en el km 24.2 de la carretera Querétaro - San Miguel de Allende, a 9.5 km y a 10 min. del centro de San Miguel de Allende.



LA SANTA VID

Bienestar

Paz & armonía

Seguridad

Alimentación saludable

Ejercicio

Sustentabilidad

*** Certificación ESG**

Environmental, Social, and Governmental, (compromiso con el medio ambiente, la sociedad y la administración responsable de sus activos).

Gestión del agua

Energía renovable

Producción KM ”0”, consumo local

Disminución de la huella de carbono

Estilo de Vida

Centro ecuestre

Granja orgánica

Viñedo

Cable ski

LA SANTA VID

fullness

RESERVA RESIDENCIAL

MASTER PLAN

*NO DEFINITIVO SUJETO A CAMBIOS

RESERVA RESIDENCIAL

fullness

LA SANTA VID

9 Reservas / 402 terrenos / 3 etapas

	Reserva	No. De Viviendas	Superficie Total c/ reserva en m2
1	1. Merlot	63	106,721
	2. Cabernet Sauvignon	40	60,120
	3. Chardonnay	51	78,734
	4. Malbec	21	39,260
2	5. Cabernet Franc	47	70,396
	6. Sauvignon Blanc	48	73,222
	7. Tempranillo	40	60,423
3	8. Pinot Noir	28	54,558
	9. Syrah	64	108,178
		402	651,612

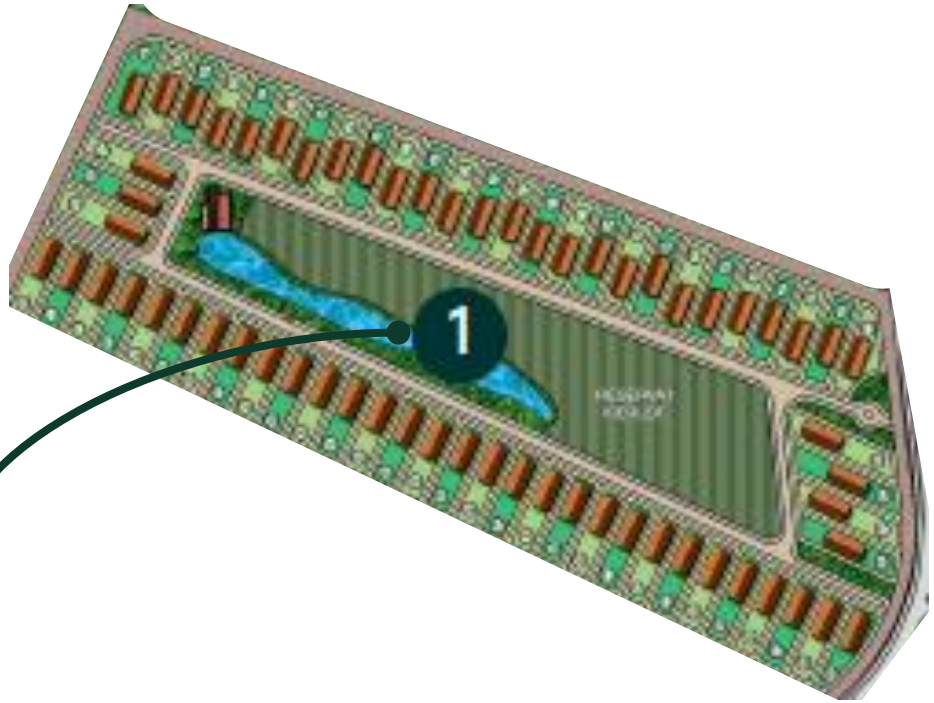
Villa María Nazareth

La Santa Tierra
(Granja Orgánica y Escuela)

*NO DEFINITIVO SUJETO A CAMBIOS

Reserva Merlot

63 terrenos



Primera Etapa.

RESERVA
CABERNET
SAUVIGNON
RESERVA RESIDENCIAL
fullness

Cava Club

RESERVA RESIDENCIAL

fullness

LA SANTA VID

120

Botellas al año

Personalizadas de 750 ml

En la compra de cada terreno

Casa Tapía

LA SANTA VID

RESERVA RESIDENCIAL

fullness

RESERVA RESIDENCIAL

fullness

LA SANTA VID

Casa Crianza

Casa Vergel

LA SANTA VID

RESERVA RESIDENCIAL

fullness

Renta corta / vacacional

LA SANTA VID

Reserva 1 y 2, estan diseñadas para garantizar a los **inversionistas y residentes** que desean poner a **“trabajar” su casa.**

Estas dos Reservas tendrán vocación para **renta vacacional**, sin restricciones y apegados a reglamento.

Renta vacacional:

Se brinda el servicio de administración con un costo del 20%, en las siguientes plataformas:

1. Merlot; 63 residencias.
2. Cabernet Sauvignon; 40 residencias.

LA SANTA VID

SPORT CENTER

*NO DEFINITIVO SUJETO A CAMBIOS

fullness RESERVA RESIDENCIAL

LA SANTA VID

Sport Center

SPORT CENTER

LA SANTA VID

Centro deportivo y recreativo para los residentes, en donde podrán hacer ejercicio y pasar momentos divertidos en familia.

En el Sport Center encontrarán:

1. 2 Canchas de Tennis.
2. 3 Canchas de Padel Tennis.
3. 3 Canchas de Pickleball.
4. Alberca techada y climatizada con carriles de 25 m de largo para entrenar natación.
5. Alberca recreativa **con agua TERMAL.**
6. Gimnasio.
7. Cafetería.
8. Vestidores y lockers.
9. Área de juegos infantiles.
10. Parque para mascotas.
11. Estacionamiento para bicicletas.

fullness RESERVA RESIDENCIAL

LA SANTA VID

La Santa Tierra

*NO DEFINITIVO SUJETO A CAMBIOS

La Santa Tierra

(Granja Orgánica y Escuela)

LA SANTA VID

Superficie de la Granja: 3.8 hectáreas

1) Área de Cultivo.
2) Huertos.
3) Establos.
4) Gallineros.
5) Conejos.
6) Almacén y bodega.
7) Jardín para eventos.
8) Ruedo.
9) Cafetería y servicios.
10) Salón Ejecutivo.
11) Casa La Santa Tierra.

LA SANTA VID

Lifestyle Center

MASTER PLAN

*NO DEFINITIVO SUJETO A CAMBIOS

Algunos Datos
SAN MIGUEL DE ALLENDE

LA SANTA VID

- Turismo nacional
- Turismo Internacional
- Eventos – Más de 1,000 bodas al año

https://www.periodicocorreo.com.mx/san-miguel/bodas-en-san-miguel-de-allende-como-organizarla-y-cuanto-cuestan-20230505-73114.html

- Por qué es tan popular?

Durante la década de 1950, se convirtió en un lugar turístico conocido por su bella arquitectura colonial y sus fuentes termales

- Es una de las joyas de México, por lo que la UNESCO la reconoció como Patrimonio Cultural de la Humanidad en 2008. Se encuentra en Guanajuato y se fundó en el siglo XVI.

Lifestyle Center

ÁREA TOTAL ----------174,323,46 M2
157,456. M2
80% Áreas Verdes y Lagos

16,867 m2
20% de impacto constructivo

LA SANTA VID

1. Centro Enológico (Vinícola y Viñedos).
2. Restaurantes.
3. Hotel Boutique.
4. Centro Ecuestre:
    1. Serv. Veterinarios y Admin.
    2. Caballerizas.
    3. Pistas y Paddocks.
5. Áreas Comerciales y de Servicios.

6. Capilla.
7. Auditorio.
8. Salón de Eventos.
9. Cable Ski.
10. Eventos Culturales al aire libre.
11. Andador y áreas verdes.
12. Estacionamientos.
13. Parque para mascotas.

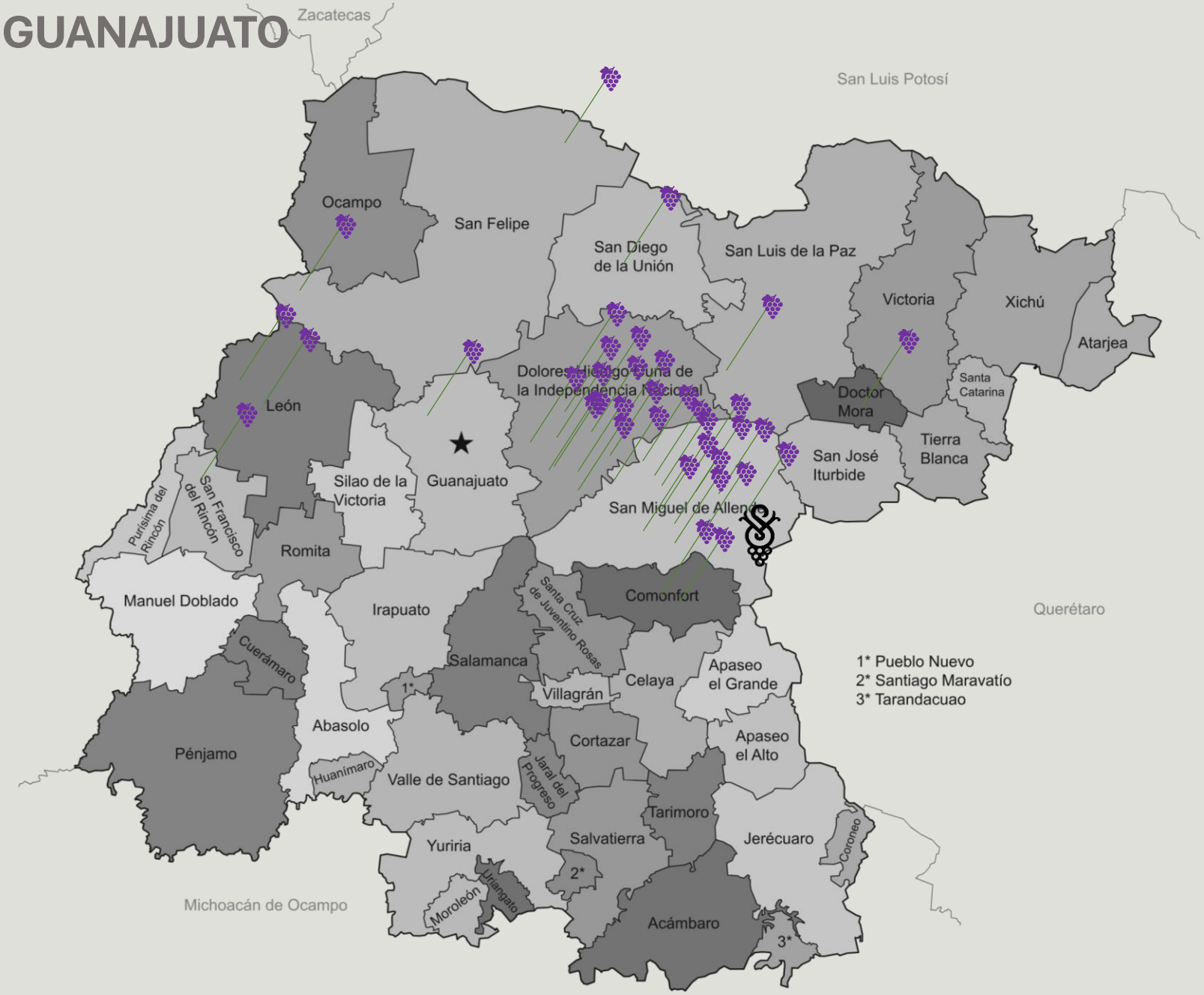
LA SANTA VID

Centro Enológico

Vinícola (5,500 mts de construcción)
12 hectáreas de Viñedos

*NO DEFINITIVO SUJETO A CAMBIOS

GUANAJUATO



LA SANTA VID

Ruta del Vino
VALLE DE LA INDEPENDENCIA
GUANAJUATO | MÉXICO

Variedades recomendadas para Guanajuato:

- Cabernet Sauvignon
- Merlot
- Cabernet Franc
- Tempranillo
- Syrah
- Malbec
- Nebbiolo Mx o del Valle (Lanbrusca di Alessandria)
- Sauvignon Blanc
- Chardonnay
- Semillion
- Tempranillo blanco
- Verdejo

Centro Enológico (vinícola y viñedos)

7 Varietales de uva

5 TINTOS

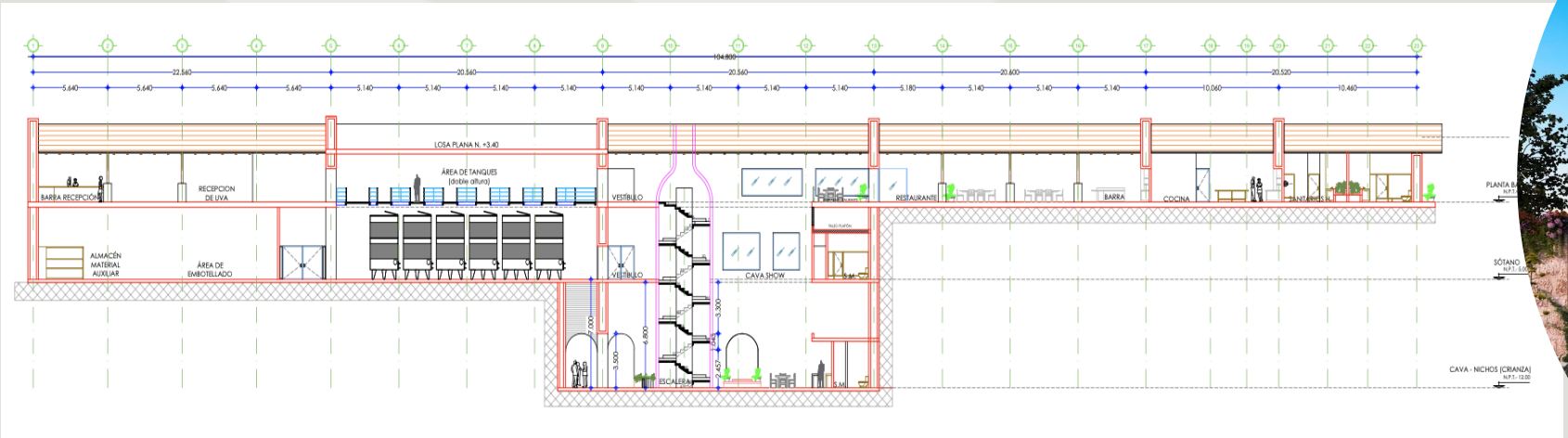
- Cabernet Sauvignon — Origen Francia
- Cabernet Franc — Origen Francia
- Merlot — Origen Francia
- Tempranillo Rojo — Origen España
- Malbec — Origen Francia

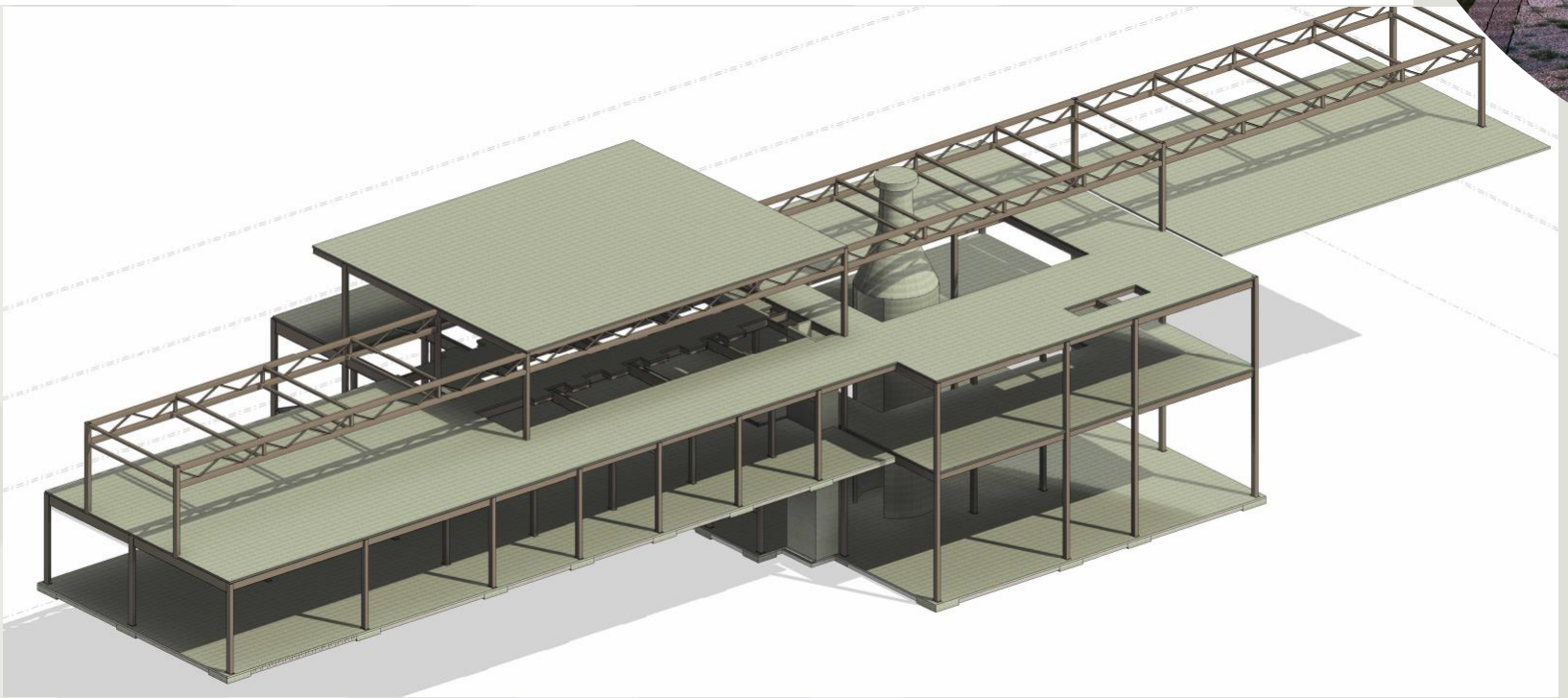
2 BLANCO

- Tempranillo Blanco — Origen España
- Sauvignon Blanc — Origen Francia

Vinícola La Santa Vid.

(5,500 m2 de construcción)

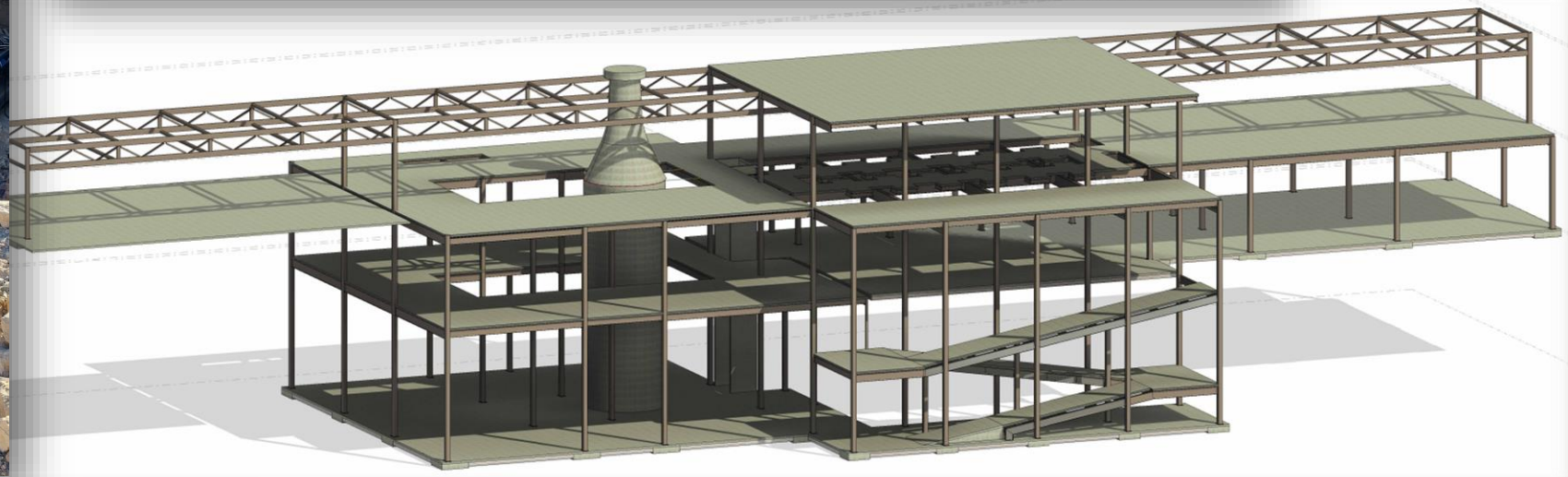




Vinícola La Santa Vid.

(5,500 m2 de construcción)

LA SANTA VID



LA SANTA VID

Centro Ecuestre

*NO DEFINITIVO SUJETO A CAMBIOS

LA SANTA VID

100 Caballerizas

- Área de lockers para monturas y aditamentos
- Fosa de rehabilitación
- Servicios veterinarios, (no incluidos en la renta)

100 Caballerizas

- Área de lockers para monturas y aditamentos
- Fosa de rehabilitación
- Servicios veterinarios, (no incluidos en la renta)

- **Polo Arena**
- **Equitación**
- **Dressage**
- **Cabalgatas**
- **Clases para principiantes**
- **Entre otras disciplinas ecuestres**

- 3 pistas de arena sílica
- 2 pistas de pasto

LA SANTA VID

Hotel Boutique, Restaurantes & Área Comercial

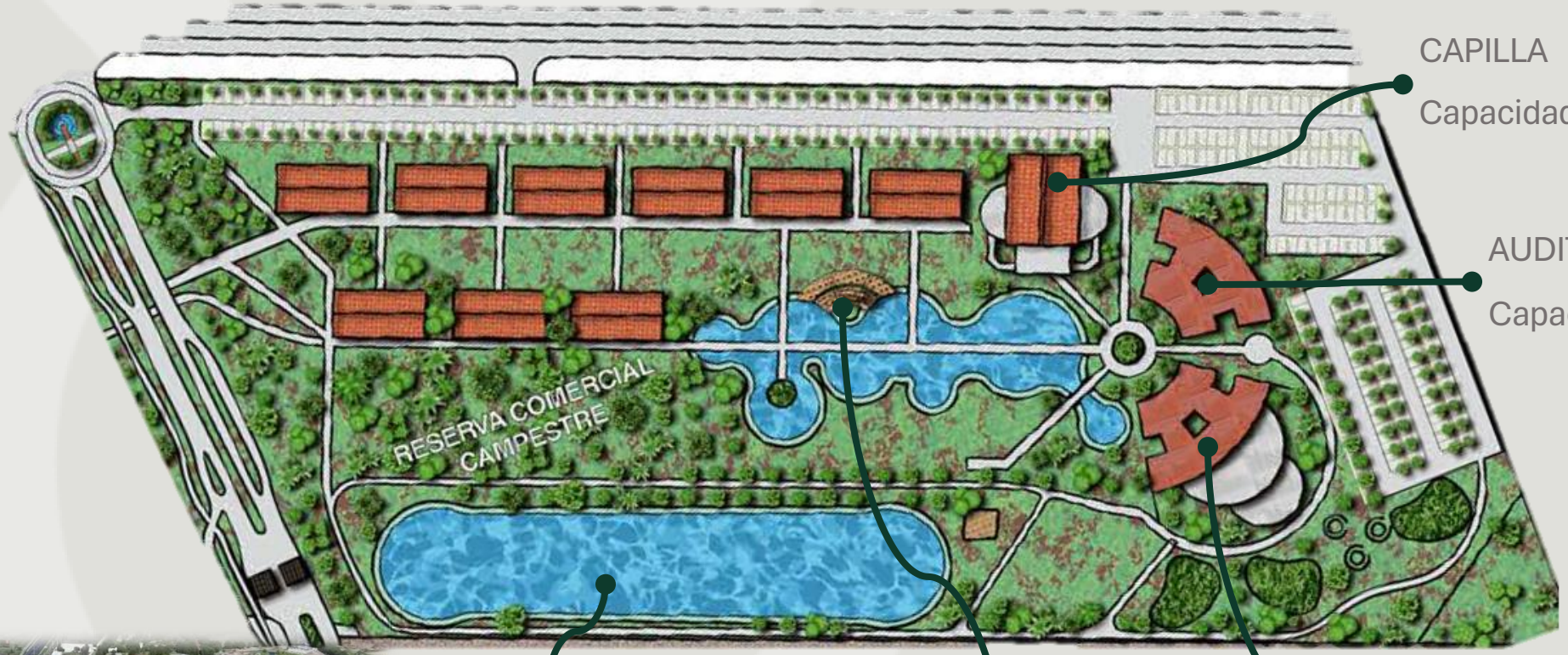
*NO DEFINITIVO SUJETO A CAMBIOS

Hotel Boutique

LA SANTA VID

Zona Gourmet, Cable SKI, Capilla y Eventos.

LA SANTA VID



CAPILLA

Capacidad de 234 personas.

AUDITORIO

Capacidad para 355 personas.

SALÓN DE EVENTOS

Capacidad para 850 personas

Cable Ski.

EVENTOS CULTURALES AL AIRE LIBRE

Capacidad de 98 personas sentadas.

LA SANTA VID

Wellness Villa María Nazareth

Wellness

Salud integral, en un concepto donde se personalizan programas de salud, mismos que pueden ir desde la aplicación de células madre o pruebas genéticas, hasta proporcionar complementos alimenticios, espacios para yoga, meditación y otras terapias holísticas, de gran beneficio para la salud física y mental

12 Villas

C.E.A.L.

LA SANTA VID

CENTRO ESPECIALIZADO DE ALTO LIDERAZGO

- Entrenamiento TIPO militar abierto al público (Pista del infante).
- Zona de campamento con lago, jardín y servicios de primer nivel.

Desarrollado por:

LA SANTA VID

INOBA – Inmobiliaria Operadora Baluarte, S.A. de C.V.
Fundada en Querétaro en el año 2008 para el desarrollo de proyectos de urbanización para vivienda, en las modalidades de condominio horizontal y fraccionamientos.

Asociada a Keller Williams México, con más de 270 asesores de ventas en Querétaro, 2,500 asociados en todo México y 200,000 asociados en todo el mundo. Lo que hace de Keller Williams una de las firmas inmobiliarias más sólidas e importantes de México y el Mundo.

ARTIGAS
ARQUITECTOS

Inoba
DESARROLLOS

LA SANTA VID

GRACIAS

lasantavid.com